

ZARZĄDZENIE NR 0050.114.2022
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 3 listopada 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.karpacz.pl, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	020601_1.0001.379/1	JG1J/00040000/0	267	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Karkonoskiej w sąsiedztwie budynku nr 5-7 o całkowitej powierzchni 838 m ² .	Grunt o powierzchni 267 m ² przeznaczony do dzierżawy na prowadzenie parkingu niestrzeżonego płatnego dla pojazdów samochodowych.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LVIII/628/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 26 października 2022 r.	821,03 zł , w tym: netto – 667,50 zł VAT 23% – 153,53 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
2.	020601_1.0002.306/6	JG1J/00046408/2	936	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Nadrzeczna (rejon parku) o całkowitej powierzchni 936 m ² .	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 936 m ² przeznaczona do dzierżawy na prowadzenie działalności związanej z ujęciem wody.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LVII/601/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 28 września 2022 r.	615 zł , w tym: netto – 500 zł VAT 23% – 115 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
3.	020601_1.0002.479/1	JG1J/00073233/2	50	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Dolnej w sąsiedztwie budynku nr 6b o całkowitej powierzchni 78 m ² .	Grunt o powierzchni 50 m ² przeznaczony do dzierżawy przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LVIII/624/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 26 października 2022 r.	36,90 zł , w tym: netto – 30,00 zł VAT 23% – 6,90 zł	Rocznie, płatne z góry. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 03.11.2022 r. do dnia 24.11.2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	020601_1.0002.375/4	JG1J/00004503/2	4	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Kościelnej w sąsiedztwie budynku nr 2 o całkowitej powierzchni 297 m ² .	Grunt o powierzchni 4 m ² przeznaczony do dzierżawy na lokalizację boksu na odpady komunalne.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LVIII/626/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 26 października 2022 r.	118,08 zł , w tym: netto – 96 zł VAT 23% – 22,08 zł	Rocznie, płatne z góry. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
5.	020601_1.0002.398/9	JG1J/00064363/6	7,60	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Konstytucji 3 Maja w sąsiedztwie budynków nr 33, 33a o całkowitej powierzchni 1599 m ² .	Grunt o powierzchni 7,60 m ² przeznaczony do dzierżawy na lokalizację śmietnika.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LVIII/627/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 26 października 2022 r.	224,35 zł , w tym: netto – 182,40 zł VAT 23% – 41,95 zł	Rocznie, płatne z góry. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
6.	020601_1.0003.1/9	JG1J/00063367/7	10,15	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Kowarskiej w sąsiedztwie budynku nr 5 o całkowitej powierzchni 367 m ² .	Grunt o powierzchni 10,15 m ² przeznaczony do dzierżawy, zabudowany obiektem gospodarczym – komórką.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LVIII/630/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 26 października 2022 r.	299,63 zł , w tym: netto – 243,60 zł VAT 23% – 56,03 zł	Rocznie, płatne z góry. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 03.11.2022 r. do dnia 24.11.2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl.
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	020601_1.0002.312/2	JG1J/00064363/6	11	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Nadrzecznej w sąsiedztwie budynków 3a o całkowitej powierzchni 2874 m ² .	Grunt o powierzchni 11 m ² przeznaczony do dzierżawy na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LVIII/618/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 26 października 2022 r.	32,47 zł , w tym: netto – 26,40 zł VAT 23% – 6,07 zł	Rocznie, płatne z góry. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
8.	020601_1.0004.266/513	JG1J/00072517/0	68	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Górna Pohulanka o całkowitej powierzchni 1029 m ² .	Nieruchomość gruntu o powierzchni 68 m ² przeznaczona do dzierżawy na prowadzenie Telewizyjnej Stacji Retransmisyjnej.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LVII/602/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 28 września 2022 r.	8.979,00 zł , w tym: netto – 7.300,00 zł VAT 23% – 1.679,00 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 03.11.2022 r. do dnia 24.11.2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu 2022 r.

Karpacz, dnia
.....
podpis