

ZARZĄDZENIE NR 0050.111.2022
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 31 października 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w dzierżawę
stanowiska handlowego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 st. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), w związku z Zarządzeniem Nr 0050.110.2022 Burmistrza Karpacza z dnia 31 października 2022 r. w sprawie wydzierżawienia stanowiska handlowego nr 2 wraz z przynależnym gruntem na okres 3 lat oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

§ 1. Przeprowadzenie w dniu 01 grudnia 2022 r. o godz. 11⁰⁰ przetargu ustnego, ograniczonego do osób nieposiadających zaległości w zobowiązaniach wobec Gminy Karpacz, na oddanie w dzierżawę, na czas oznaczony – trzech lat, stanowiska handlowego nr 2 (w wiacie handlowej) wraz z przynależnym gruntem w części wynoszącej 7,5 m², stanowiącym część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 481/2 w obrębie Karpacz 0004, przy ulicy Olimpijskiej w pobliżu skrzyżowania z ulicą Turystyczną.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące przedmiotu przetargu, o którym mowa w § 1, warunków i trybu przeprowadzenia przetargu oraz cenę wywoławczą precyzuje Ogłoszenie o przetargu, będące załącznikiem do niniejszego zarządzenia. Ogłoszenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 (II piętro), zamieszczenie na stronie internetowej www.karpacz.pl w zakładce "dla mieszkańców-przetargi-rok 2022" oraz w Biuletyn Informacji Publicznej w zakładce "Gmina Karpacz- przetargi-rok 2022".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek



Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.111.2022
Burmistrza Karpacza z dnia 31 października 2022r.

Burmistrz Karpacza
zaprasza do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym
na oddanie w dzierżawę stanowiska handlowego nr 2
na czas oznaczony - 3 lata

Przetarg odbędzie się w dniu **01 grudnia 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 54, w sali nr 10, o godz. **11⁰⁰**.

I. Wyzierżawiający:

Wyzierżawiającym jest Gmina Karpacz z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja nr 54, 58-540 Karpacz. NIP 611-010-77-59; REGON 230821552; Kancelaria: tel. 757619150, fax 757619224; e-mail: kancelaria@karpacz.eu.

II. Przedmiot dzierżawy:

Stanowisko handlowe nr: 2 (w kolejności od mostu nad Potokiem Łomnica), wraz z przynależnym gruntem o powierzchni 7,5 m², liczonym od zewnętrznego obrzeża chodnika. Stanowisko handlowe stanowi część wiaty handlowej, położonej przy ul. Olimpijskiej w pobliżu skrzyżowania z ul. Turystyczną, na nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą nr JG1J/00081985/7, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 481/2 w obrębie Karpacz 0004 (identyfikator wg EGiB 020601_1.0004.481/20).

III. Warunki dzierżawy:

1. Prowadzenie przez dzierżawcę przez okres trzech lat działalności handlowej na stanowisku handlowym, zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami prawidłowej gospodarki.
2. Ustala się kwotę **1.600,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych 00/100) brutto jako minimalną (wywoławczą) **stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego**, w tym: netto – 1 300,81 zł; podatek VAT 23% - 299,19 zł, najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej. W przypadku podwyższenia stawki VAT czynsz ulega stosownemu podwyższeniu:
 - a) ustalona, w przetargu, kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, corocznie z dniem 1 marca, wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS;
 - b) dzierżawca będzie zobowiązany płacić ustalony czynsz dzierżawny brutto w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca;
 - c) dzierżawca zobowiązany będzie płacić podatek od nieruchomości, w tym: podatek od powierzchni gruntu oraz podatek od wartości stanowiska handlowego, których zasady ustalania, wymiar i terminy płatności reguluje ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.). Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Finansowym, Urzędu Miasta w Karpaczu, informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

IV. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Wniesienie w pieniądzu PLN **w kwocie – 320,00 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia złotych 00/100) **wadium**, na rachunek Gminy Karpacz w SANTANDER Bank Polska S.A. Nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582, **w terminie do dnia 24 listopada 2022 r.**
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet pierwszej opłaty miesięcznej czynszu dzierżawnego. Zwrot wadium innym uczestnikom



przetargu nastąpi, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy nie przysługuje zwrot wpłaconego na rzecz Gminy Karpacz wadium.

3. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu Komisji Przetargowej (pokój nr 12), po ówczesnym umówieniu się z pracownikiem merytorycznym nr tel. 75 76 18 611, **w terminie do dnia 25 listopada 2022r.** poprzez przedłożenie dowodu wniesienia wadium.

4. Z przetargu, zgodnie z przysługującym Gminie Karpacz prawem wyklucza się osoby, które do dnia zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, tj. do dnia 25 listopada 2022 r. posiadają nieuregulowane zobowiązania wobec Gminy Karpacz.

5. Zakwalifikowanie oferentów przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego (II piętro) w dniu 30 listopada 2022 r.

6. Przedłożenie następujących dokumentów:

- a) dowód osobisty (paszport);
- b) pełnomocnictwo do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.

Przetarg przeprowadza powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacza komisja przetargowa. Opis procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu, stanowiący *Ramowy Regulamin dzierżawy nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych w formie przetargu ustnego ograniczonego*, będzie udostępniony zainteresowanym, po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem merytorycznym nr tel. 75 76 18 611, w Referacie Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego (pokój nr 12).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem, unieważnić przetarg, lub uznać skargę za niezasadną.

Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić przetarg z ważnej przyczyny.

Szczegółowych informacji o oddawanym w dzierżawę stanowisku handlowym będącym przedmiotem przetargu oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 12), telefonicznie pod nr 75 7618611, e-mail: kancelaria@karpacz.eu. Ogłoszenie o przetargu podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro), zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta www.karpacz.pl; w zakładce „dla mieszkańców-przetargi-rok 2022” oraz na Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Gmina Karpacz-przetargi-rok 2022”.

W związku z obowiązkiem, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia nr 2016/679 informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Karpacza, ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz, nr telefon 75 76 19 975, adres e-mail: kancelaria@karpacz.eu.
2. Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji procedury przetargowej na oddaniem w dzierżawę stanowiska handlowego nr 2 na czas oznaczony – 3 lata.
3. W sprawie danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: e-mail: umk-iod@karpacz.eu lub pisemnie na adres siedziby administratora.
4. Pełen zakres informacji nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się w siedzibie Administratora.