

**ZARZĄDZENIE NR 0050. 103 .2022**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 10 października 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

## WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	020601_1.0004.31/1	JG1J/00081875/3	250	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Konstytucji 3 Maja w sąsiedztwie budynku nr 75 o całkowitej powierzchni 518 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 250 m <sup>2</sup> przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LVII/611/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 28 września 2022 r.	<b>184,50 zł</b> , w tym: netto – 150 zł VAT 23% – 34,50 zł	Rocznie, płatne z góry.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
2.	020601_1.0004.144/2	JG1J/00081795/8	69	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Piastowskiej w sąsiedztwie budynku nr 3 o całkowitej powierzchni 980 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 69 m <sup>2</sup> przeznaczony do dzierżawy na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkalne.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LVII/610/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 28 września 2022 r.	<b>203,69 zł</b> , w tym: netto – 165,60 zł VAT 23% – 38,09 zł	Rocznie, płatne z góry.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 10.10.2022 r. do dnia 31.10.2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl)  
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	020601_1.0002.547	JG1J/00080055/2	183	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Wąskiej w sąsiedztwie budynku nr 20 o całkowitej powierzchni 2048 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 183 m <sup>2</sup> przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LVII/609/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 28 września 2022 r.	<b>135,05 zł</b> , w tym: netto – 109,80 zł VAT 23% – 25,25 zł	Rocznie, płatne z góry.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
4.	020601_1.0002.207/22	JG1J/00067843/6	16	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Wiosennej w sąsiedztwie budynku nr 2 o całkowitej powierzchni 831 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 16 m <sup>2</sup> przeznaczony do dzierżawy na miejsce postojowe dla własnego samochodu.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LVII/608/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 28 września 2022 r.	<b>236,16 zł</b> , w tym: netto – 192 zł VAT 23% – 44,16 zł	Rocznie, płatne z góry.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
5.	020601_1.0002.398/9	JG1J/00064363/6	24,40	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Konstytucji 3 Maja w sąsiedztwie budynków 33 oraz 33a, o całkowitej powierzchni 1599 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 24,40 m <sup>2</sup> przeznaczony do dzierżawy: 10,10 m <sup>2</sup> na poprawę zagospodarowania nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe; 14,30 m <sup>2</sup> na obiekty gospodarcze – dwie komórki.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LVII/607/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 28 września 2022 r.	<b>451,95 zł</b> , w tym: netto – 367,44 zł VAT 23% – 84,51 zł	Rocznie, płatne z góry.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 10.10.2022 r. do dnia 31.10.2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	020601_1.0002.398/9	JG1J/00064363/6	7,60	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Konstytucji 3 Maja w sąsiedztwie budynków 33 oraz 33c o całkowitej powierzchni 1599 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 7,60 m <sup>2</sup> przeznaczony do dzierżawy na lokalizację śmietnika.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LVII/604/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 28 września 2022 r.	<b>56,09 zł,</b>  w tym: netto – 45,60 zł VAT 23% – 10,49 zł	Kwartalnie, płatne do ostatniego dnia pierwszego miesiąca kwartału.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
7.	020601_1.0002.375/4	JG1J/0004503/2	174	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Kościelnej w sąsiedztwie budynku nr 2 o całkowitej powierzchni 297 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 174 m <sup>2</sup> przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LVII/603/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 28 września 2022 r.	<b>215,31 zł,</b>  w tym: netto – 175,05 zł VAT 23% – 40,26 zł	Półrocznie, płatne z góry.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
8.	020601_1.0002.322	JG1J/00082082/4	24	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Zagajnik w sąsiedztwie budynku nr 8 oraz budynku nr 10 przy ulicy Nadrzecznej, o całkowitej powierzchni 4596 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 24 m <sup>2</sup> przeznaczony do dzierżawy na lokalizację istniejącej stacji redukcyjnej.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LVII/606/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 28 września 2022 r.	<b>1230 zł,</b>  w tym: netto – 1000 zł VAT 23% – 230 zł	Rocznie, płatne z góry.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 10.10.2022 r. do dnia 31.10.2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl).

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gazecie Wyborczej” w dniu ..... 2022 r.

Karpacz, dnia .....  
.....  
podpis