

Projekt

z dnia 27 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 660A/22
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 26 września 2022 r.

w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres dziewięciu lat nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 306/6 w części o powierzchni 936 m², w obrębie Karpacz 0002, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z ujęciem wody.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wydzierżawiania na okres dziesięciu lat części nieruchomości gruntowej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały złożył dotychczasowy dzierżawca. Zgodnie z wnioskiem Komisji Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego z dnia 20.09.2022 r. okres dzierżawy skrócony został do lat dziewięciu.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej i wyrażenie zgody na długotrwałe (dziewięcioletnie) uregulowanie władania, umożliwi dzierżawcy dalszą eksploatację ujęcia wody, znajdującego się na przedmiotowym gruncie, zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym, a tym samym zapewni funkcjonowanie elektrowni wodnej, zasilanej z tego ujęcia.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.