

**Projekt**

z dnia 14 września 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR 660/22  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 14 września 2022 r.

**w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres dziesięciu lat nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 306/6 w części o powierzchni 936 m<sup>2</sup>, w obrębie Karpacz 0002, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z ujęciem wody.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Karpacza

**Irena Seweryn**

## UZASADNIENIE

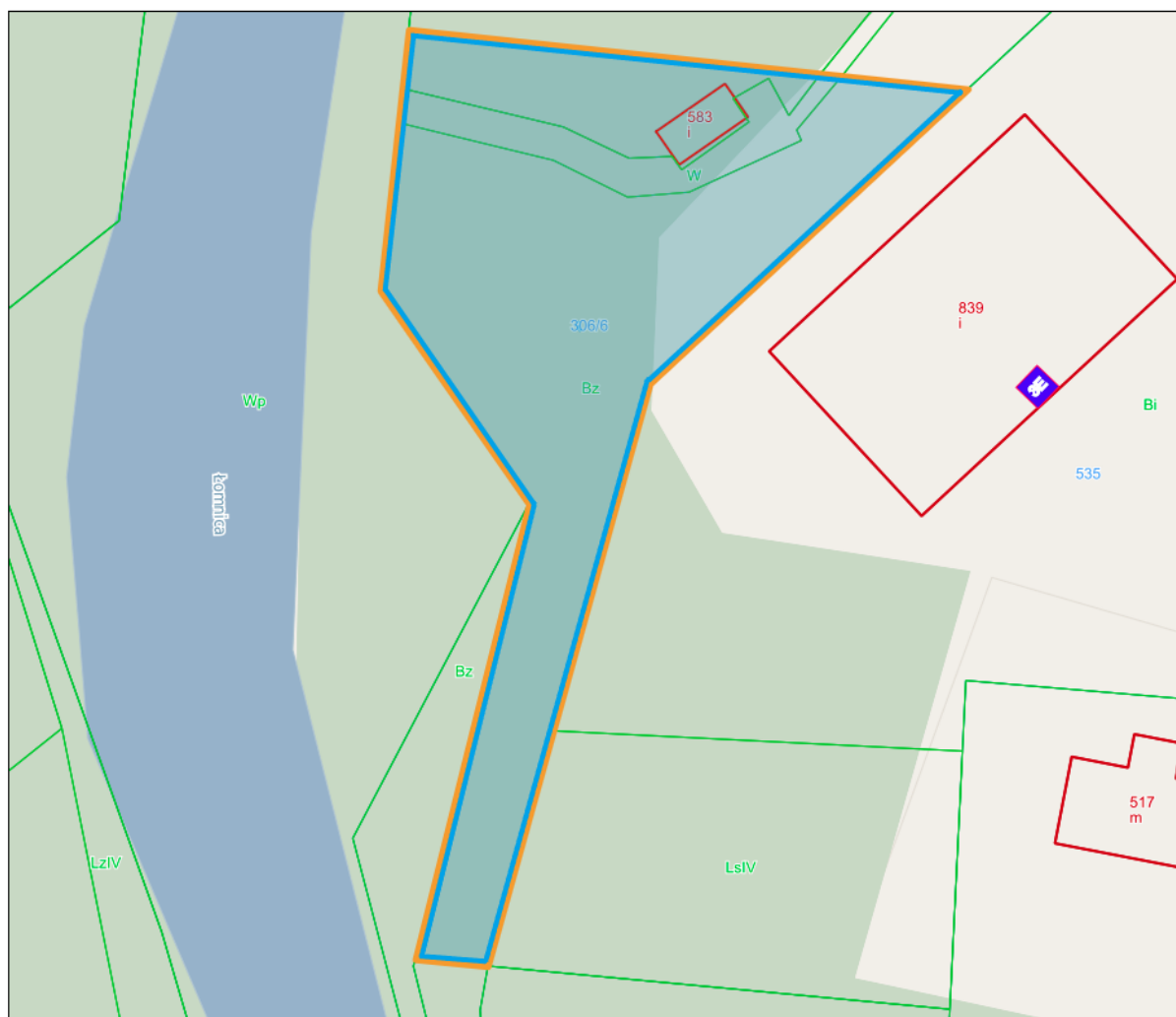
Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres dziesięciu lat części nieruchomości gruntowej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały złożył dotychczasowy dzierżawca. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowych i wyrażenie zgody na długotrwałe dziesięcioletnie uregulowanie władania umożliwi dzierżawcy, dalsze wykorzystywanie: prowadzenie działalności przemysłowej związanej z ujęciem wody, zgodnie z przepisami wynikającymi z zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) oraz wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych ( Dz.U. z 2021 r. poz. 1475).



Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

skala 1:250



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa

**Legenda:**

-  działka nr 306/6, obręb Karpacz 0002
-  grunt przeznaczony do dzierżawy

**rejon ul. Nadrzeczna 3A, 3D, 3E  
(przy rzece)**