

**Zarządzenie Nr 0050.77.2014  
Burmistrza Karpacza  
z dnia 12 maja 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.); art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) w związku z Zarządzeniem Nr 0050.81.2012 Burmistrza Karpacza z dnia 22 maja 2012r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej

Burmistrz Karpacza  
zarządza, co następuje

§ 1

Przeprowadzenie w dniu **18 czerwca 2014r. o godz. 11:00** pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 8** w budynku mieszkalnym położonym przy ul. **Karkonoskiej nr 19** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka **nr 125/1**, obręb: Karpacz -1, AM- 1, o pow. **0,1058 ha** , dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020146/9**.

§ 2

Szczegółowe dane dotyczące zbywanego lokalu, warunków i trybu przeprowadzenia przetargu oraz cenę wywoławczą precyzuje *Ogłoszenie o przetargu*, będące załącznikiem do niniejszego zarządzenia, które będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego (II piętro), ogłoszenie w dzienniku prasowym o zasięgu regionalnym, zamieszczenie na stronie internetowej: [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej- *Informacje o przetargach*). Informacja o przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu oraz zamieszczona na stronie internetowej [www.ofertyinwestycyjne.pl](http://www.ofertyinwestycyjne.pl).

§ 3

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA

mgr Ryszard Rzepczyński  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



**Burmistrz Karpacza  
zaprasza do uczestnictwa w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym  
na sprzedaż lokalu mieszkalnego**

**Przetarg odbędzie się** dniu **18 czerwca 2014 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54.

**Dane dotyczące przedmiotu przetargu:**

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 8** usytuowany na I piętrze wolno stojącego budynku mieszkalnego o trzech kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczonego, o 13 lokalach mieszkalnych, położonego przy ul. **Karkonoskiej nr 19** w Karpaczu. Budynek został wybudowany w latach przedwojennych. Stan techniczny budynku został określony jako zadowalający.

Lokal składa się z: **3 pokoi** – o pow. u. odpowiednio: 13,88 m<sup>2</sup>, 15,49 m<sup>2</sup>, 8,26 m<sup>2</sup>, **kuchni** na zabudowanej werandzie – pow. 7,70 m<sup>2</sup>, **łazienki + wc** – pow. 9,84 m<sup>2</sup>, **przedpokoju** – pow. 7,44 m<sup>2</sup>, **werandy** – pow. 5,39 m<sup>2</sup>. Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu **68,42 m<sup>2</sup>**. Pomieszczenie przynależne: **piwnica** – pow. 6,85 m<sup>2</sup>. Powierzchnia ogółem **75,27 m<sup>2</sup>**. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje i urządzenia: elektryczną, wodociągową z sieci miejskiej, kanalizacyjną włączoną do sieci miejskiej, gazową, telefoniczną, wentylację grawitacyjną, ogrzewanie centralne zasilane ze wspólnej kotłowni (piec gazowy) zlokalizowany w piwnicy. Stan techniczny lokalu określono jako zróżnicowany. Część pomieszczeń po remontach bieżących, w tym wymianie podłóg, część pomieszczeń w trakcie przerwanych remontu. Ogólnie określono stan techniczny lokalu jako zadowalający.

Budynek (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3 – 7 oraz art 63 i art. 63a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, po. 1623 ze zm). W związku z czym od nabywcy lokalu w akcie notarialnym jego sprzedaży wymagane będzie poświadczenie rezygnacji z żądania udostępnienia tego dokumentu.

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej przedmiotowym budynkiem jest udział w wysokości **1468/10000** (14,68%). W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość gruntowa jest oznaczona jako działka nr **125/1**, obręb: Karpacz – 1, AM-1, o pow. **0,1058 ha**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020146/9**. **Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **B1 – Karpacz Górny** nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **UT 1 – tereny usług turystycznych i komercyjnych**. Nieruchomość znajduje się granicach obszaru miasta wpisanego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26.02.1980r. do rejestru zabytków pod nr. 606/J.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznaczono się do dnia **11 lipca 2012r.** Żaden wniosek nie wpłynął.



**Cena lokalu – 163 501,00 zł** (zwolnienie z podatku VAT),

**Cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 22 345,00 zł** ( w tym 23% podatku VAT),

**Cena wywoławcza** sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej została ustalona w kwocie **185 846,00 zł**, najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

*W osiągniętej w przetargu cenie nieruchomości cenę lokalu i cenę udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przyjmuje się proporcjonalnie do ich podanych wielkości jako składowych ceny wywoławczej.*

#### **Warunki płatności:**

Ustaloną w przetargu **cenę sprzedaży lokalu** oraz **pierwszą opłatę** za prawo użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej w wysokości 15% ceny ustalonej w przetargu należy wpłacić na wskazane konto do dnia podpisania notarialnej umowy przeniesienia własności lokalu. **Opłaty roczne** w wysokości 1% ustalonej w przetargu ceny prawa użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej płatne do 31 marca każdego roku.

#### **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu PLN **w kwocie 18 000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S.A. I Oddział w Jeleniej Górze, F/ Karpacz nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582** w terminie do **16 czerwca 2014r.**

#### **Za wpłacenie wadium w podanym terminie uznaje się jego zaksięgowanie na koncie Urzędu Miejskiego.**

Przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy okazać:

- a/ dowód osobisty lub paszport,
- b/ aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno – prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów,
- c/ stosowne pełnomocnictwo lub potwierdzony przez notariusza dokument udzielenia prokury – w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty,
- d/ stosowne „*zezwole*nie”, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 2758 ze zm.) - w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego „*zezwole*nia” się wymaga, albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot, **nie jest cudzoziemcem** w rozumieniu przepisów ustawy albo **jest cudzoziemcem** i zgodnie z przepisami ustawy **jest** uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane. **Uwaga: nie dotyczy osób fizycznych posiadających obywatelstwo polskie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.**

Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.



Przetarg przeprowadzi powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacz komisja przetargowa. Opis procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu, stanowiący *Ramowy Regulamin Sprzedaży Nieruchomości w Formie Przetargu Ustnego Nieograniczonego*, będzie udostępniany zainteresowanym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego (pokój nr 11), a także pocztą lub faksem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić stosowną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez ustalonego nabywcę wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

**Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.  
Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić przetarg z ważnej przyczyny.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 075/ 7618611, e- mail: [gnigp@karpacz.eu](mailto:gnigp@karpacz.eu) . Ogłoszenie o przetargu w **wersji rozszerzonej** wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro) oraz zamieszczono na stronie internetowej: [www.karpacz.eu](http://www.karpacz.eu) : BIP (Biuletyn Informacji Publicznej – Informacje o przetargach). Informację o ogłoszeniu przetargu podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.ofertyinwestycyjne.pl](http://www.ofertyinwestycyjne.pl). Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem szkic poziomy rozkładu pomieszczeń w lokalu , orientacyjna lokalizacja nieruchomości na planie miasta, zdjęcia budynku i jego otoczenia - materiały te są również do pobrania z oferty zamieszczonej na stronie [www.ofertyinwestycyjne.pl](http://www.ofertyinwestycyjne.pl).

z up. BURMISTRZA

mgr Ryszard Rzepczwiński  
ZASTĘPCA BURMISTRZA