

U M O W A Nr 2151.65.2022
NA WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

zawarta w dniu 11 lipca 2022 r. w Karpaczu pomiędzy Gminą Karpacz, ul. Konstytucji 3-go Maja 54, 58 - 540 Karpacz, NIP 611 010 77 59, zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez Kamilę Cyganek – Zastępcę Burmistrza Karpacza działającą na podstawie upoważnienia nr K.077.09.2016 z dnia 10 czerwca 2016 r z kontrasygnatą Marty Mielczarek – Skarbnika Gminy, a Panią Bogną Skrzydlewską - Antos działającą pod firmą Biuro Architektoniczno – Consultingowe „BIARCO” Bogna Skrzydlewska – Antos, z siedzibą: ul. Zakopiańska 5/2, 58-560 Jelenia Góra, NIP 611 000 17 07, REGON 231228490, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”.



§ 1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę projektową polegającą na sporządzeniu dokumentacji projektowej związanej z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku usługowo – mieszkalnego na dom kultury wraz z dociepleniem elewacji przy ul. Konstytucji 3 Maja 24 w Karpaczu.

§ 2

1. Zakres opracowań obejmuje:

- 1) przygotowanie dokumentacji do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w tym:
 - a) inwentaryzacji budynku,
 - b) ekspertyzę techniczną,
 - c) projektu architektonicznego – budowlanego w tym wewnętrzną instalację gazową,
- 2) projekt techniczny:
 - a) część konstrukcyjna;
 - b) część instalacyjną sanitarną, tj.:
 - wewnętrzną instalację gazową,
 - wewnętrzną instalację wodną,
 - wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej,
 - instalację centralnego ogrzewania,
 - wentylację mechaniczną i klimatyzację,
 - c) część instalacyjną elektryczną, tj.:
 - oświetlenie ogólne,
 - oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne,
 - gniazda wtyczkowe,
 - zasilanie urządzeń sanitarnych,
 - instalację odgromową,
 - d) część instalacyjną telekomunikacyjną,
- 3) kosztorysy i specyfikacje;
- 4) obsługę projektu, tj.:
 - a) bieżące konsultacje z Inwestorem;
 - b) współpracę z architektem wnętrz, tj. Panią Agnieszką Baryłą;
 - c) koordynację wszystkich branż.
- 5) obsługę administracyjną oraz część formalno – prawną:
 - a) uzyskanie warunków przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej oraz instalacji gazowej;

 1


- b) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii, tj.:
 - uzyskanie decyzji WKZ,
 - uzgodnienie w zakresie p.poż.,
 - uzgodnienie w zakresie sanitarno-higienicznym,
 - c) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - d) zgłoszenie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.
2. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do:
- 1) jeżeli zajdzie taka konieczność do wystąpienia o pozwolenie na budowę;
 - 2) udzielenia odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie prowadzonego postępowania na wykonanie robót budowlanych, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Czas na udzielenie odpowiedzi na zadane pytania wynosić będzie nie więcej niż 2 dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.

§ 3

1. Przedmiot zamówienia w dokumentacji projektowej winien być opisany zgodnie z art. 99 oraz art. 100 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).
2. Dokumentacja techniczna oraz przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie muszą być wolne od nazw własnych.
3. W przypadku użycia nazw własnych w dokumentacji projektowej, w konsekwencji czego na Zamawiającego zostaną nałożone kary finansowe, Zamawiający obciąży tymi karami Projektanta.
4. Strony zgodnie postanawiają, że w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §9 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, bez ograniczenia czasowego i terytorialnego oraz przenosi na Zamawiającego przysługujące mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, obejmujące następujące pola eksploatacji:
 - 1) przetwarzanie;
 - 2) przystosowanie, modyfikacje;
 - 3) wykorzystywanie w celu wykonania innych projektów dot. przedmiotowego zadania;
 - 4) utrwalanie;
 - 5) zwielokrotnianie dowolną techniką;
 - 6) wprowadzanie do obrotu;
 - 7) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 8) publiczne wykonywanie albo publiczne odtwarzanie;
 - 9) wystawianie;
 - 10) wyświetlanie;
 - 11) wprowadzanie do sieci komputerowej;
 - 12) wprowadzanie do sieci Internet.
5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do rozporządzenia i korzystania z opracowania dokumentacji projektowej (autorskie prawa zależne).
6. Przeniesienie własności egzemplarzy dokumentacji projektowej oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych, na wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu polach eksploatacji i przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich praw zależnych następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z powstałych opracowań w wyniku dokonanych zmian i modyfikacji w dokumentacji projektowej, w tym także w dokumentacji podwykonawczej.



8. Zamawiający, jako nabywca autorskich praw majątkowych ma prawo do przeniesienia praw i obowiązków do dokumentacji projektowej, wynikających z przekazanych mu przez Wykonawcę praw, na osoby trzecie.
9. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana na podstawie szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że osoby sporządzające dokumentację posiadają odpowiednie do branży uprawnienia budowlane bez ograniczeń.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego na swój koszt.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych ponosi Wykonawca.
3. Na etapie projektowania przewiduje się min. 2 spotkania – konsultacje w siedzibie Zamawiającego w celu akceptacji proponowanych rozwiązań projektowych i technologicznych.

§ 6

1. Strony przy opracowaniu dokumentacji projektowej ustalają zasadę ścisłej współpracy. Zamawiający wskazuje pełnomocnika, który go będzie reprezentował i z którym Wykonawca będzie mógł uzgadniać rozwiązania projektowe również za pośrednictwem poczty elektronicznej, w osobie Pani Katarzyny Bojkowskiej – Zastępcy Kierownika Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu, tel. 75 76 19 614.
2. Zamawiający wskazuje adres do korespondencji mailowej: katarzyna.bojkowska@karpacz.eu.
3. Wykonawca wskazuje adres do korespondencji mailowej: bognaskrzydlewskaantos@gmail.com.

§ 7

Termin wykonania prac objętych umową określono na dzień 30 grudnia 2022 roku, natomiast termin wykonania poszczególnych etapów określono w § 9 ust. 1

§ 8

Wykonawca bierze odpowiedzialność za terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi w Polsce przepisami prawnymi.

§ 9

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie Wykonawcy w formie ryczałtu na kwotę 67.000,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT 23 %, tj. 82.410,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta dziesięć złotych brutto), płatne w czterech transzach:
 - 1) I etap – inwentaryzacja, która zostanie opracowana w terminie do dnia 31.08.2022 r. (4 tygodnie od zlecenia) – 12.361,50 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt jeden złotych 50/100 brutto);
 - 2) II etap – ekspertyza, która zostanie opracowana w terminie do dnia 15.09.2022 r. (6 tygodni od zlecenia) – 12.361,50 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt jeden złotych 50/100 brutto);



- 3) III etap – opracowanie projektu architektoniczno – budowlanego oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę w terminie do dnia 15.12.2022 r. (4 miesiące od zlecenia) – 16.482,00 zł brutto (słownie: szesnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt dwa złote brutto);
 - 4) IV etap – opracowanie projektu technicznego, kosztorysu i specyfikacji w terminie do dnia 30.12.2022 r. (5 miesięcy od zlecenia) – 41.205,00 zł brutto (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dwieście pięć złotych brutto).
2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania.

§ 10

Zamawiający zobowiązuje się do terminowej płatności faktur za wykonane prace w ramach niniejszej umowy.

§ 11

Zamawiający nie udzieli zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

§ 12

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury częściowej za wykonanie poszczególnych etapów określonych w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Podstawą rozliczenia wynagrodzenia za etapy I-III będzie prawidłowo sporządzona faktura VAT wystawiona Zamawiającemu, tj. Gminie Karpacz, ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz, wystawiona po zakończeniu każdego z etapów, co potwierdzone będzie protokołem odbioru sporządzonej dokumentacji oraz potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
3. Podstawą rozliczenia wynagrodzenia za etap IV będzie prawidłowo sporządzona faktura VAT wystawiona Zamawiającemu, tj. Gminie Karpacz, ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz, wystawiona po zakończeniu etapu, co potwierdzone będzie protokołem odbioru sporządzonej dokumentacji.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy regulowana będzie na podstawie faktur jw. potwierdzonych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia do Zamawiającego (kancelaria Urzędy Miejskiego), poprawnie wystawionej faktury VAT, zgodnie z postanowieniem zawartym w art. 21 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.).
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do umieszczania na fakturach VAT numerów PKWiU dotyczących poszczególnych pozycji faktury, w celu prawidłowej weryfikacji obowiązku podatkowego – dotyczy faktur powyżej 15.000,00 zł brutto.
5. Strony zgodnie postanawiają, że płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, o którym mowa w art. 108a-108d (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 8 został założony w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i został zgłoszony do wykazu podmiotów, o których mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług.
7. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w terminie, z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie, a termin płatności ulega przesunięciu i rozpoczyna bieg od dnia usunięcia przeszkody w dokonaniu płatności z zastosowaniem



mechanizmu podzielonej płatności.

8. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy będą płatne na rachunek bankowy Wykonawcy Nr 86 1090 2633 0000 0001 3710 6738.
9. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
11. Zamawiający żąda, aby faktury za wykonanie przedmiotu umowy, były wystawiane bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie do 7 dni po zrealizowaniu danego etapu umowy określonego w § 9 ust. 1.

§ 13

Podstawą wystawienia faktur będzie podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy (każdego z etapów), po sprawdzeniu zgodności z zakresem określonym w § 1 i § 2 umowy.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) nieterminowe wykonanie poszczególnych etapów umowy w wysokości 0,1 % od wartości danego etapu określonego w § 9 ust.1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% od wartości całkowitej wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
4. Każda ze stron jest uprawniona do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wyrządzonej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. Nanoszenie poprawek i uzupełnienie dokumentacji przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu z uwagami, nie może trwać dłużej niż 7 dni od dnia podpisania protokołu. W przypadku przekroczenia terminu zostaną naliczone kary jak w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu.

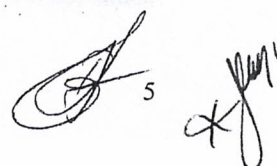
§ 15

Wykonawca udziela gwarancji do daty końcowego odbioru wykonanych robót budowlanych zaprojektowanego zadania. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane zobowiązuje się projektanta (projektantów), do sprawowania nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 16

Podwykonawca:

- 1) wykonawca po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu, może powierzyć wykonanie części usług podwykonawcy, pod warunkiem, że posiada on kwalifikacje do ich wykonania;



- 2) zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni;
- 3) zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia;
- 4) wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 17

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy dotyczącej:

- 1) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
- 3) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami;
- 4) zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;
- 5) terminu, w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych nie zawinionych przez Wykonawcę.

§ 18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy - pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej i uzyskania zgody obu Stron.

§ 19

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT posiadającym Nr NIP 611 010 77 59 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 21

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

BIURO ARCHITEKTONICZNO-CONSULTINGOWE
"BIARCO"
mgr inż. arch. Bogna Skrzydlewska-Antos
ul. Zakopianska 5/2 58-560 Jelenia Góra
NIP 614 000-17-07 REGON 231228490

SKARBNIK
Marta M. K. ...
GMINA KARPACZ
ul. Komitacji 3 M. 54
58-540 KARPACZ
tel. 75 76 19 150, fax 75 76 19 224

ZAMAWIAJĄCY:

z up. BURMISTRZA

Kamila Cyganek
ZASTĘPCA BURMISTRZA

RADCA PRAWNY

Jakub Karas