

Projekt

z dnia 16 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 664
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 2022 r.

**w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy najmu, której przedmiotem
jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres trzech lat dwóch pomieszczeń położonych na pierwszym piętrze budynku, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 368 obręb Karpacz 0002 przy ul. Polskich Olimpijczyków 1 w Karpaczu, na terenie obiektu pod nazwą „Stadion im. Ireny Szewińskiej” na cele prowadzenia gabinetów fizjoterapii.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W dniu 01.09.2022 r. dotychczasowy najemca, korzystający z nieruchomości od października 2019 r. złożył wniosek w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu na możliwie długi okres czasu. Wynajęcie pomieszczeń na okres 3 lat umożliwi najemcy dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w stabilnych warunkach, a jednocześnie pozwoli na reagowanie na zmiany na rynku najmu.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.