



IGN.RM.7KPiZP.0003.181-194.2022

Karpacz, 06.09.2022

Pan Grzegorz Kubik
Radny Rady Miejskiej Karpacza

W odniesieniu do zapytania RM 0003.242.2022 informuję, że na podstawie umowy najmu z dnia 25.01.1992 r., najemca lokalu niemieszkalnego przy ul. Karkonoskiej 29 stał się jego posiadaczem zależnym, co oznacza że faktycznie władą nieruchomością w zakresie określonym umową.

Zgodnie z § 5 ust. 2 lit. b) ww. umowy najemca zobowiązany jest do wymiany m.in. okien i drzwi.

Zgodnie natomiast z ww. umową oraz pismem z dnia 28.12.2018 r. (znak: IGN.6845.8.7.2018) najemca miał prawo zainstalować bankomat w witrynie lokalu.

Zarówno umowa najmu, jak i zgoda wyrażona w ww. piśmie z dnia 28.12.2018 r. nie zwalniała najemcy od odpowiedzialności za zgodność wykonanych prac z prawem. Ciężar uzyskania stosownych zezwoleń spoczywał na najemcy.

W odpowiedzi na pytanie nr 1 informuję, że ani umowa najmu ani ww. zgoda nie zobowiązywała najemcy do przedłożenia tutejszemu Organowi decyzji czy zgód wydanych przez Konserwatora Zabytków bądź też inny organ.

W odpowiedzi na pytanie nr 2 informuję, że kontrola legalności inwestycji budowlanych leży w kompetencji Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

Burmistrz Karpacza
/-/ Radosław Jęcek

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Karpacza
2. Sekretarz Gminy Karpacz
3. IGN a/a