

ZARZĄDZENIE NR 0050.90.2022
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydzierżawienia gruntu, Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiących załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 54, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	020601_1.0003.155/13	JG1J/00080176/6	89,5	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Skalnej (rejon 7) o całkowitej powierzchni 11 636 m ² .	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 89,5 m ² przeznaczona do dzierżawy na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkalno - usługowe.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LVI/594/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 24 sierpnia 2022 r.	132,10 zł , w tym: netto – 107,40 zł VAT 23% – 24,70 zł	W terminie kwartalnie, płatne do ostatniego dnia pierwszego miesiąca kwartału. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
2.	020601_1.0004.166/11	JG1J/00061916/7	16	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Konstytucji 3 Maja (rejon 57) o całkowitej powierzchni 285 m ² .	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 16 m ² przeznaczona do dzierżawy na lokalizację boksów śmietnikowych – wiaty śmietnikowej.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LVI/595/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 24 sierpnia 2022 r.	472,32 zł , w tym: netto – 384,00 zł VAT 23% – 88,32 zł	W terminie rocznym, płatne z góry. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 29.08.2022 r. do dnia 19.09.2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	020601_1.0002.184/9	JG1J/00063308/6	24	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Wielkopolska (rejon 2) o całkowitej powierzchni 7 040 m ² .	Nieruchomość gruntowa zabudowana obiektem garażowym o konstrukcji murowanej, o powierzchni 24 m ² przeznaczona do dzierżawy na cele garażowe.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LVI/596/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 24 sierpnia 2022 r.	59,04 zł , w tym: netto – 48,00 zł VAT 23% – 11,04 zł	W terminie miesięcznym, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 29.08.2022 r. do dnia 19.09.2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl.
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu 2022 r.

Karpacz, dnia
.....
podpis