

ZARZĄDZENIE NR 0050.82.2022
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 10 sierpnia 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Karpacz na okres trzech lat oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz.559 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydzierżawienia gruntu Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres trzech lat:

- 1) nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 354, w obrębie Karpacz 0001, w części o powierzchni 10 m², z przeznaczeniem na lokalizację punktu kasowo-informacyjnego Karkonoskiego Parku Narodowego.
- 2) nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 988, w obrębie Karpacz 0003 w części o powierzchni 313 m², z przeznaczeniem na ogród przydomowy oraz miejsca postojowe dla własnych samochodów.
- 3) nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 375/3, w obrębie Karpacz 0002w części o powierzchni 12,5 m², z przeznaczeniem na miejsce postojowe dla własnego samochodu.
- 4) nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/9, w obrębie Karpacz 0003 w części o powierzchni 10,15 m², z przeznaczeniem na obiekt gospodarczy - komórkę.
- 5) nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 9, w obrębie Karpacz 0004w części o powierzchni 737 m², z przeznaczeniem na atrakcję rekreacyjno-turystyczną, park linowy.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zostały wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 54, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 3. Wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w §1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawców.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza

Kamila Cyganek

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	020601_1.0001.354	JG1J/00025916/3	10	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Na Śnieżkę (rejon: Polana Bronka Czecha) o całkowitej powierzchni 55 489 m ² .	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 10 m ² przeznaczona do dzierżawy na kasowo-informacyjny Karkonoskiego Parku Narodowego	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.82.2022 Burmistrza Karpacza z dnia 10 sierpnia 2022 r.	2 214,00 zł , w tym: netto – 1 800,00 zł VAT 23% – 414,00 zł	W terminie rocznym, płatne z góry. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
2.	020601_1.0003.988	JG1J/00082018/5	313	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Samia (rejon 19) o całkowitej powierzchni 313 m ² .	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 313 m ² przeznaczona do dzierżawy: 275,5 m ² na ogród przydomowy oraz 37,5 m ² na miejsca postojowe dla własnych samochodów.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.82.2022 Burmistrza Karpacza z dnia 10 sierpnia 2022 r.	63,08 zł , w tym: netto – 51,28 zł VAT 23% – 11,80 zł	W terminie miesięcznym, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
3.	020601_1.0002.375/3	JG1J/00004503/2	12,5	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Kościelna (rejon 2) o całkowitej powierzchni 547 m ² .	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 12,5 m ² przeznaczona do dzierżawy na miejsce postojowe dla własnego samochodu.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.82.2022 Burmistrza Karpacza z dnia 10 sierpnia 2022 r.	184,50 zł , w tym: netto – 150,00 zł VAT 23% – 34,50 zł	W terminie rocznym, płatne z góry. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 10.08.2022 r. do dnia 31.08.2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	020601_1.0003.1/9	JG1J/00063367/7	10,15	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Kowarska (rejon 5) o całkowitej powierzchni 367 m ² .	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 10 m ² przeznaczona do dzierżawy na obiekt gospodarczy – komórkę.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.82.2022 Burmistrza Karpacza z dnia 10 sierpnia 2022 r.	24,97 zł , w tym: netto – 20,30 zł VAT 23% – 4,67 zł	W terminie miesięcznym, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
5.	020601_1.0004.9	JG1J/00062020/6	737	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Gimnazjalna (rejon skrzyżowania ul. Gimnazjalnej z ul. Olimpijską) o całkowitej powierzchni 3 826 m ² .	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 737 m ² przeznaczona do dzierżawy na atrakcję rekreacyjno-turystyczną park linowy.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.82.2022 Burmistrza Karpacza z dnia 10 sierpnia 2022 r.	492,00 zł , w tym: netto – 400,00 zł VAT 23% – 92,00 zł	W terminie miesięcznym, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywieszają się na okres 21 dni począwszy od dnia 10.08.2022 r. do dnia 31.08.2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl.
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadczam, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu 2022 r.

Karpacz, dnia
.....
podpis