

Projekt

z dnia 5 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 650/22
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 28 lipca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego
ograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz.559 ze zm.) oraz z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.1 w związku z art. 40 ust 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska Karpacza uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Karpacz, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 527/2, o powierzchni 0,0135 ha, obręb Karpacz - 3, opisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00074220/5.

§ 2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich to jest do działek oznaczonych numerami 1095, 514/2, 514/1, 1106 i 528/1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie natomiast z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży. Z kolei art. 37 ust. 1 ww ustawy stanowi, że nieruchomość są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, a stosownie do art. 40 ust. 2a przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób,.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki F – Osiedle Skalne uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Karpaczu nr XXI/132/03 z dnia 11 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 03 lutego 2004 r., nr 20, poz. 378) położona jest na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonym symbolem MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki, przy czym działka w części znajduje się na obszarze zieleni wewnętrznej wyłączonej z lokalizacji zabudowy.

Właściciel nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem 514/1 złożył wniosek o sprzedaż działki 527/2 na poprawę zagospodarowania swojej nieruchomości. Działka 527/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej i nie może być zagospodarowana w inny sposób niż tylko na poprawę zagospodarowania jednej z nieruchomości przyległych. Ponieważ właściciele nieruchomości sąsiednich nieruchomości w większości nie ustosunkowali się do sprzedaży działki 527/2 koniecznym jest przeprowadzenie przetargu ograniczonego, w tym wypadku przez właścicieli działek 1095, 514/2, 514/1, 1106 i 528/1.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej Karpacza pozytywnie zaopiniowała sprzedaż przedmiotowej działki, wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.