



Karpacz, 08.08.2022

IZK.2110.15.2022/59492

Burmistrz Karpacza ogłasza otwarty, jawny i konkurencyjny nabór na wolne stanowisko urzędnicze w Urzędzie Miejskim w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 54.

Stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami

1. Wymagania niezbędne:

- 1) obywatelstwo polskie;
- 2) wykształcenie wyższe;
- 3) znajomość przepisów w zakresie ustawy:
 - a) z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - b) z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - c) z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
 - d) z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
 - e) z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece;
- 4) umiejętność obsługi komputera w zakresie programów biurowych;
- 5) pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych;
- 6) niekaralność za przestępstwa umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwa skarbowe;
- 7) nieposzlakowana opinia;
- 8) stan zdrowia pozwalający na zatrudnianie na stanowisku jw.

2. Dodatkowe atuty kandydata (mile widziane):

- 1) prawo jazdy kat. B;
- 2) umiejętność redagowania pism urzędowych;
- 3) umiejętność interpretowania przepisów i wykorzystywanie ich w praktyce;
- 4) sumienność, rzetelność i uczciwość;
- 5) umiejętność pracy w zespole.

3. Zakres obowiązków na stanowisku:

- 1) prowadzenie całości spraw z zakresu:
 - a) oddawania nieruchomości gminnych w użytkowanie wieczyste lub trwałe zarząd,
 - b) sprzedaży nieruchomości gminnych (w tym ogłaszanie i przeprowadzanie przetargów),
 - c) zakupu nieruchomości na rzecz Gminy, przyjmowanie spadków i darowizn na rzecz Gminy,
 - d) zamiany nieruchomości,
 - e) przekazywania nieruchomości na cele szczególne,
 - f) wykonywania/zrzeczenia prawa pierwokupu,
 - g) wnoszenia aportów do spółek,
 - h) przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
 - i) ustanawiania służebności,





- 2) prowadzenie spraw z zakresu zmiany udziałów w nieruchomościach wspólnych;
- 3) naliczanie i aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości,
- 4) prowadzenie ewidencji miejscowości, ulic i adresów dla miasta Karpacza oraz spraw związanych z:
 - a) nazewnictwem ulic,
 - b) nadawaniem numerów porządkowych budynkom;
- 5) przekazywanie właściwym urzędom informacji związanych z rekompensatami przysługującymi z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (mienie zabużańskie);
- 6) przygotowywanie dokumentacji i wnioskowanie o ujawnienie nowych stanów prawnych w ewidencji gruntów i budynków oraz w księgach wieczystych;
- 7) przeprowadzanie spisu rolnego i powszechnego;
- 8) wydawanie zgód na wykreślenie hipoteki;
- 9) wykonywanie następujących czynności ogólnych związanych z pracą Referatu a mianowicie:
 - a) współpraca z rzeczoznawcami majątkowymi, geodetami, stanowiskiem ds. zamówień publicznych i Referatami w Urzędzie z zakresu prowadzonych spraw,
 - b) przygotowywanie projektów uchwał Rady Miejskiej, zarządzeń Burmistrza i całości niezbędnej dokumentacji z zakresu prowadzonych spraw,
 - c) udział w komisjach Rady Miejskiej w zakresie prowadzonych spraw,
 - d) sporządzanie sprawozdań i informacji z zakresu prowadzonych spraw;
 - e) dostarczanie i aktualizacja informacji publicznych umieszczanych w BIP Urzędu Miejskiego w Karpaczu,
 - f) bieżące uaktualnianie dokumentacji stanu prawnego nieruchomości, o dokumenty przesłane z kancelarii notarialnych, ośrodków dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej i innych instytucji,
 - g) bieżące przekazywanie niezbędnych dokumentów Referatowi Finansowemu w celach podatkowych i innym referatom w przypadku stwierdzenia takiej konieczności,
 - h) prowadzenie wizji w terenie, w zakresie prowadzonych spraw,
 - i) prowadzenie rozpraw administracyjnych z zakresu prowadzenia spraw,
 - j) przygotowywanie i przekazywanie dokumentów do archiwum zakładowego,
 - k) przygotowywanie projektów odpowiedzi na interpelacje, wnioski z komisji Rady Miejskiej oraz skargi i wnioski mieszkańców, a także podejmowanie działań zapewniających należyte i terminowe ich załatwienie,
 - l) przygotowywanie materiałów i projektów odpowiedzi dotyczących udzielania informacji publicznej, w ramach powierzonego zakresu czynności;
- 10) ponoszenie odpowiedzialność za naruszenie dyscypliny finansów publicznych w zakresie powierzonych obowiązków;
- 11) ponoszenie odpowiedzialności za niewykonanie, bądź nienależyte wykonanie obowiązków oraz naruszenie uprawnień w zakresie wykonywanych czynności;
- 12) wykonywanie innych obowiązków zleconych przez przełożonych.





4. Warunki pracy:

- 1) praca w systemie jednozmianowym, w pełnym wymiarze czasu pracy (przeciętnie 40 godzin tygodniowo);
- 2) praca w budynku nieprzystosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych (np. osób poruszających się na wózku), II piętro, budynek nie jest wyposażony w windę;
- 3) stanowisko pracy związane jest z pracą przy komputerze (praca przy monitorze ekranowym powyżej 4 godzin na dobę), obsługą urządzeń biurowych (drukarka, kserokopiarka, niszczarka dokumentów) w zakresie niezbędnym do wykonywania zadań oraz wykonywaniem pracy w terenie.

5. Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w jednostce w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, w miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia o naborze wynosił co najmniej 6 %.

6. Wymagane dokumenty i ich składanie:

- 1) list motywacyjny;
- 2) kwestionariusz osobowy dla osoby ubiegającej się o zatrudnienie;
- 3) CV z informacjami o wykształceniu i opisem dotychczasowego przebiegu pracy zawodowej;
- 4) kopie dokumentów potwierdzających staż pracy, wykształcenie i dodatkowe kwalifikacje;
- 5) własnoręcznie podpisane oświadczenie o:
 - a) niekaralności w sprawach o naruszenie dyscypliny finansów publicznych (do pobrania na stronie bip.karpacz.pl),
 - b) pełnej zdolności do czynności prawnych i korzystaniu z pełni praw publicznych oraz braku skazania prawomocnym wyrokiem sądu za ścigane z oskarżenia publicznego i umyślnie popełnione przestępstwo lub przestępstwo skarbowe (do pobrania na stronie bip.karpacz.pl),
 - c) braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania czynności na stanowisku jw.,
 - d) inne mogące mieć znaczenie przy podejmowaniu decyzji o naborze;
- 6) ewentualne referencje dotychczasowych pracodawców.

List motywacyjny i CV winny być opatrzone klauzulą: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych (imię, nazwisko, telefon, data urodzenia, umiejętności, zainteresowania, staż pracy, wizerunek) dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji w Urzędzie Miejskim w Karpaczu. Niniejsze oświadczenie jest zgodą w rozumieniu art. 4 pkt 11 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).” **oraz własnoręcznie podpisane.**





7. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w kancelarii ogólnej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (w godzinach pracy Urzędu) lub przesłać na adres Urzędu Miejskiego w Karpaczu ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz z dopiskiem **„Nabór na stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami”**, z podaniem na kopercie swojego imienia i nazwiska oraz adresu zwrotnego.

Termin składania dokumentów do 18.08.2022 roku (decyduje data faktycznego wpływu do Urzędu).

Oferty, które wpłyną do Urzędu po terminie nie będą rozpatrywane.

8. Informacja dodatkowa:

- 1) nabór przeprowadzony zostanie w formie konkursu realizowanego w dwóch etapach:
 - a) I etap - sprawdzenie pod względem formalnym złożonych ofert,
 - b) II etap - rozmowa kwalifikacyjna z kandydatami spełniającymi wymogi formalne,
- 2) kandydaci dopuszczeni do rozmowy kwalifikacyjnej zostaną powiadomieni o jej terminie telefonicznie;
- 3) informacja o wyniku naboru będzie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Karpacz;
- 4) pierwsza umowa o pracę może być zawarta na czas określony, z zastrzeżeniem, że w przypadku osób podejmujących po raz pierwszy pracę na stanowisku urzędniczym w jednostkach, o których mowa w art. 2 ustawy o pracownikach samorządowych, umowę o pracę zawiera się na czas określony, nie dłuższy niż 6 miesięcy. W tym czasie organizuje się służbę przygotowawczą, która kończy się egzaminem. Pozytywny wynik egzaminu kończącego służbę przygotowawczą jest warunkiem dalszego zatrudnienia pracownika;
- 5) planowany termin zatrudnienia: **wrzesień 2022 r.;**
- 6) Burmistrz Karpacza zastrzega sobie prawo unieważnienia naboru bez podania przyczyny oraz przedłużenia terminu składania ofert pracy;
- 7) dodatkowych informacji o naborze udziela: Pani Monika Krupska – Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami tel. 75 76 19 977.

Z up. Burmistrza Karpacza

Sekretarz Gminy
/-/ Joanna Kopała

