

**SPRAWOZDANIE Z PRZEBIEGU I WYNIKÓW KONSULTACJI PROJEKTU
„STRATEGIA ROZWOJU GMINY KARPACZ NA LATA 2021-2030”**

Na podstawie Uchwały nr XLV/460/21 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 5 listopada 2021 roku, w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu „Strategii Rozwoju Gminy Karpacz na lata 2021-2030”, w tym trybu konsultacji, Burmistrz Karpacza podaje do publicznej wiadomości wyniki konsultacji projektu dokumentu „Strategia Rozwoju Gminy Karpacz na lata 2021-2030”.

Czas rozpoczęcia konsultacji: **26 maja 2022 r.**

Czas zakończenia konsultacji: **30 czerwca 2022 r.**

W ramach konsultacji wpłynęło 5 zgłoszeń.

Poniżej przedstawione są uwagi i opinie wraz z przyjętymi rozstrzygnięciami oraz uzasadnieniem:

L.p.	Zgłaszający	Nr str.	Treść uwagi/opinii	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
1.	Osoba fizyczna	6	str. 6 "Problemem jest również brak gminnego transportu zbiorowego" W Karpaczu mamy już uruchomione połączenia regularne przez Karpacz, zorganizowane przez prywatnego przewoźnika (Osiedle Skalne). Tu należałoby chyba wskazać, że ta komunikacja jest ewentualnie niewystarczająca, a nie że jej brak.	<u>UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA</u> Zdanie: "Problemem jest również brak gminnego transportu zbiorowego, co w połączeniu z brakiem centrum przesiadkowego oraz niedostateczną liczbą miejsc parkingowych dodatkowo osłabia dostępność komunikacyjną gminy" zostanie zastąpione zdaniem: "Problemem jest niezadawalający gminny transport zbiorowy (w Karpaczu regularne połączenia są organizowane przez prywatnego przewoźnika, lecz komunikacja ta jest niewystarczająca), co w połączeniu z brakiem centrum przesiadkowego oraz niedostateczną liczbą miejsc parkingowych dodatkowo osłabia dostępność komunikacyjną gminy".
		15	str. 15 "Działania te powinny skutkować utworzeniem żłobka publicznego." To moim zdaniem kłóci się z zapisem z pkt. 1.3 " Rozszerzona zostanie działalność przedszkola publicznego w zakresie opieki nad dziećmi do lat 3." W tak małym Karpaczu dwie placówki publiczne zapewniające ten sam zakres opieki to za dużo, biorąc jeszcze pod uwagę mały przyrost naturalny. Jest to też moim zdaniem niegospodarność jeśli chodzi o środki publiczne.	<u>UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA</u> Omawiane w Strategii cele i kierunki działań nie stanowią wytycznych co do obowiązkowego przeprowadzenia inwestycji, a jedynie wskazują na możliwą potrzebę rozbudowy infrastruktury żłobkowej w gminie Karpacz, która może okazać się w przyszłości konieczna.
		35	str. 35 po kierunku 3.1 jest od razu Kierunek 3.5	<u>UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA</u> W dokumencie Strategii zostały uwzględnione zasady zagospodarowania wynikające z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa

L.p.	Zgłaszający	Nr str.	Treść uwagi/opinii	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
				Dolnośląskiego wyłącznie dla miasta Karpacza i z tego powodu numeracja nie została zachowana.
		36	str. 36 jest cel 1 i dalej kolejne (powtórzenie) aż do celu 4	<u>UWAGA NIEUWZGLEDIONA</u> W dokumencie Strategii zostały uwzględnione zasady zagospodarowania wynikające z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego wyłącznie dla miasta Karpacza i z tego powodu numeracja nie została zachowana.
2.	Stowarzyszenie Ochrony Krajobrazu i Architektury Sudeckiej	4	Rozdział 1. Wnioski z diagnozy str.4. Niepokoi nas, że wnioski z diagnozy oparte są na dokumencie, o którego poprawę apelowaliśmy na spotkaniach ws. strategii, na naszej stronie internetowej www.sokias.pl i na facebooku. Nie mamy informacji zwrotnej, że diagnoza została poprawiona, a zawierała liczne, naszym zdaniem istotne błędy, mające wpływ na tworzenie strategii. Mocno zaniżona liczba miejsc noclegowych (tylko 13 tys., gdy w rzeczywistości jest ich już ok. 20 tys), sugerowanie przy pomocy słowa "zaledwie", że w mieście jest mało terenów zainwestowanych, z którego można wyciągnąć wniosek, że miasto tonie w zieleni i ma potencjalnie dużo wolnego terenu do zabudowy lub zdanie, że "baza noclegowa /.../ w gminie Karpacz jest rozwinięta adekwatnie do roli, jaką pełni turystyka w jej rozwoju" wskazujące na brak przeinwestowania - to tylko niektóre przykłady.	<u>UWAGA NIEUWZGLEDIONA</u> Zgodnie z postanowieniami Ustawy o samorządzie gminnym elementem strategii są wnioski z diagnozy - nie sama diagnoza. Należy podkreślić, że przedmiotem konsultacji społecznych jest dokument Strategii, a nie diagnoza sytuacji społeczno-gospodarczej. "Istotne błędy", na które wskazuje autor uwagi, wynikają przede wszystkim z rozbieżności w danych publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny i dane, na które powołuje się autor uwagi. W celu zapewnienia porównywalności danych pomiędzy JST oraz w czasie podstawowym źródłem danych do analizy były dane statystyczne.
		Bez wskazania	Cały rozdział "Wnioski z diagnozy", który zawiera również opinie ze spotkań/warsztatów, który powinien mieć albo zmieniony tytuł, albo należałoby podzielić go na dwie części. Nie wszystkie opinie wynikają z diagnozy, którą przeczytała mała grupa osób.	<u>UWAGA NIEUWZGLEDIONA</u> Wskazane w trakcie warsztatów potencjały i bariery rozwojowe Karpacza stanowią ważną część rozdziału wniosków z diagnozy i nie mogą być od niej oddzielone. Sformułowania diagnoza nie należy utożsamiać wyłącznie z badaniem wykorzystującym dane statystyczne, ale należy brać pod uwagę również wkład partnerów społeczno-gospodarczych posiadających dużą wiedzę o mieście.
		6	str. 6. Problem z dostępnością mieszkań wynika z wysokich cen najmu, a nie z braku mieszkań w ogóle. Mieszkania są, ale bardziej opłacalne jest wynajmowanie ich przez właścicieli turystom na pobyt krótkoterminowy.	<u>UWAGA NIEUWZGLEDIONA</u> Uwaga niezrozumiała. We wnioskach z diagnozy jako problem w strefie przestrzennej wskazano na: " <i>ograniczony dostęp do zasobów mieszkaniowych przystępnych cenowo</i> ". Nie wskazano na brak mieszkań w ogóle. Ponadto kwestie związane z mieszkalnictwem zostały uwzględnione m.in. w Kierunku działania 3.5. Poprawa dostępności zasobów mieszkaniowych.
			Rozdział 1. - cały. Proponujemy rozważenie utworzenia na terenie gminy klastra turystycznego. Taki klastr mógłby powstać we współpracy z sąsiednimi gminami karkonoskimi, a Karpacz odgrywałby w nim rolę wiodącą. Byłaby to odpowiedź na wiele problemów społecznych i gospodarczych np. niezadowolającą aktywność mieszkańców, ujemne saldo migracji, funkcjonowanie rynku pracy, monokulturę gospodarczą. Klastr to system powiązanych ze sobą instytucji i firm, którego wartość jest większa niż zsumowana wartość poszczególnych jednostek. Dzięki niemu pojawia się	<u>UWAGA UWZGLEDNIONA</u> W Kierunku działania 2.3. Wielokierunkowy rozwój turystyki w oparciu o istniejące zasoby zostanie dopisane zdanie: "Jednym z narzędzi uzyskania zmian o charakterze jakościowym może być utworzenie Klastra Turystycznego na terenie gminy we współpracy z sąsiednimi gminami".

L.p.	Zgłaszający	Nr str.	Treść uwagi/opinii	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
			współpraca między instytucjami, firmami i mieszkańcami, wzrasta innowacyjność i konkurencyjność obszaru, a miasto przechodzi na inny poziom rozwoju, nie polegający tylko na mnożeniu miejsc noclegowych.	
		11	str. 11. wizja z hasłem "Turystyka - ekologia - innowacje" jest zbyt bezosobowa, gdzie zagubiła mieszkańców i ich codzienne życie - fakt, że oni są najważniejsi. Wymaga poprawy odnoszącej się do poziomu i jakości życia mieszkańców.	<u>UWAGA UWZGLĘDNIONA</u> W opisie dotyczącym dot. wizji niejednokrotnie wspomniano, iż realizacja przyjętych w Strategii celów i kierunków działań ma na celu poprawę życia mieszkańców. Hasło w Strategii zostanie zmienione na: "Karpacz Gmina na Szczycie Mieszkańcy - Turystyka - Ekologia - Innowacje".
		12	str. 12. Cele i kierunki działań skutecznie będą realizowane w ramach klastra turystycznego	<u>UWAGA UWZGLĘDNIONA</u> W Kierunku działania 2.3. Wielokierunkowy rozwój turystyki w oparciu o istniejące zasoby zostanie dopisane zdanie: "Jednym z narzędzi uzyskania zmian o charakterze jakościowym może być utworzenie Klastra Turystycznego na terenie gminy we współpracy z sąsiednimi gminami".
		17	str.17. Trzeba się zastanowić, czy utworzenie nowoczesnego inkubatora przedsiębiorczości, który niesie ze sobą duże koszty na etapie budowy, a potem utrzymania, w tak małej gminie, jak Karpacz jest potrzebne. Może wystarczającą pomocą byłoby doradztwo gospodarcze i pomoc prawna - bezpłatna lub za niewielką opłatą. Należy poprawić słowo "welles"	<u>UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA</u> Zaproponowany w treści strategii zapis jest elastyczny i wskazuje na możliwości realizacji takiego projektu. Zapis zostanie skorygowany w następujący sposób. <i>W celu wzmocnienia innowacyjności i kreatywności mieszkańców należy rozważyć możliwość utworzenia na terenie gminy nowoczesnego inkubatora przedsiębiorczości w przypadku dostępności zewnętrznych środków pomocowych.</i> Słowo "welles" zostanie poprawione i zastąpione słowem "Wellness".
		18	str.18. Dwukrotnie występują słowa "opłata klimatyczna". Powinno być "opłata miejscowa".	<u>UWAGA UWZGLĘDNIONA</u> Zapis zostanie skorygowany.
		20-21	str. 20, 21. Należy się zastanowić, gdzie zakładać parkingi i które drogi dojazdowe rozbudować. Komunikację i rozbudowę dróg trzeba oprzeć na przemyślanym dla całości miasta projekcie. Wzorem, do którego należy dążyć jest turystyczne miasto Zermatt w Szwajcarii, gdzie ruch samochodowy został ograniczony do minimum. Parkingi powinno się budować na obrzeżach miasta, a w pierwszej kolejności należy uruchomić dodatkowe połączenie drogowe z Kowarami przez Osiedle Skalne.	<u>UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA</u> Dokument Strategii wyznacza cele oraz kierunki działań zmierzające do minimalizacji lub likwidacji problemów i wzmocnienia potencjałów. Szczegółowe rozwiązania oraz projekty powinny znaleźć się planach lub programach (np. Programie Gospodarki Niskoemisyjnej, Programie Rewitalizacji) oraz w budżecie gminy lub wieloletniej prognozie finansowej. Projekt koncepcji rozbudowy infrastruktury komunikacyjnej, o który wnioskuje autor uwagi może być jednym z dokumentów wykonawczych do Strategii Rozwoju Gminy Karpacz.
		22	str.22 Nie są znane potrzeby lokalowe mieszkańców. Zasoby mieszkaniowe gminy z roku na rok się kurczą, ponieważ miasto lokale wyprzedaje. Liczba mieszkańców corocznie spada, dlatego najpierw powinno się przeprowadzić dokładną analizę potrzeb, zanim przystąpi się do planów budowy mieszkań komunalnych. W pierwszym rzędzie należy skoncentrować się na modernizacji.	<u>UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA</u> Kwestie związane z mieszkalnictwem zostały uwzględnione m.in. w Kierunku działania 3.5. Poprawa dostępności zasobów mieszkaniowych. W treści Kierunku działania 3.5 wskazano "Gmina powinna rozbudowywać i modernizować własny zasób komunalny" co jest

L.p.	Zgłaszający	Nr str.	Treść uwagi/opinii	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
				zgodne z sugestią autora uwagi (modernizacja zasobu komunalnego).
		21	str.21. Obok modernizacji mieszkań komunalnych należy rozważyć system dopłat do wynajmu mieszkań, które w gminie już istnieją i są w zasobach miasta lub rękach prywatnych.	<u>UWAGA NIEUWZGLEDNIONA</u> Dokument Strategii wyznacza cele oraz kierunki działań zmierzające do minimalizacji lub likwidacji problemów i wzmacniania potencjałów. Szczegółowe rozwiązania oraz projekty powinny znaleźć się planach lub programach (np. Programie Gospodarki Niskoemisyjnej, Programie Rewitalizacji) oraz w budżecie gminy lub wieloletniej prognozie finansowej.
		23	str.23. Prosimy o uzupełnienie fragmentu "lepszego zagospodarowania istniejących terenów zielonych" na "lepszego zagospodarowania i ochrony istniejących terenów zielonych"	<u>UWAGA UWZGLEDNIONA</u> Zapis zostanie skorygowany.
		40	str.40. Wyłączenie z projektu strategii punktu który umożliwi realizację "instalacji do termicznego przekształcania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami" W gminie turystycznej spalarnie śmieci nie powinny się znaleźć.	<u>UWAGA NIEUWZGLEDNIONA</u> Zapis Strategii, którego dotyczy uwaga został przeniesiony z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego.
		46-49	str.46 - 49. Jesteśmy przeciwni włączeniu do strategii Karpacza projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Karpacza wyłożonym do wglądu w 2021 r. Nasze Stowarzyszenie stało na stanowisku, że należy projekt odrzucić w całości jako niebezpieczny, wręcz szkodliwy dla rozwoju miasta, który m.in. zamiast chronić tereny zielone pozwala na ich dalszą zabudowę. Takim przykładem jest symbol ZP - tereny zieleni urządzonej, który w proponowanych zapisach pozwala w praktyce na zabudowę tych obszarów. Projekt studium został z sesji w kwietniu 2021 r. wycofany, gdyż nie miał szans na przyjęcie go przez Radę Miejską Karpacza.	<u>UWAGA NIEUWZGLEDNIONA</u> Wspomniany na stronach 46-49 projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Karpacza nie miał zasadniczego wpływu na kształt modelu funkcjonalno-przestrzennego gminy wskazanego w Strategii.
3.	Radny Rady Miejskiej Karpacza Grzegorz Kubik	4	1. STRONA 4 PROJEKTU: SFERA SPOŁECZNA/PROBLEMY ROZWOJOWE Brak jakiegokolwiek wzmianki o występującym w naszym mieście zjawisku nadturystyki (overtourism), w problemach rozwojowych powinno się nadmienić o tym zjawisku, które stało się dość powszechne w Karpaczu. Proponuje wzmocnić w problemach rozwojowych: „nadmierny napływ turystów-overtourism” W problemach rozwojowych należy dodać również: „brak centralnego Ośrodka Kulturalnego w mieście”.	<u>UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLEDNIONA</u> W problemach rozwojowych sfery społecznych w rozdziale "Wnioski z diagnozy", punkt "nadmierny napływ turystów" zostanie zmodyfikowany na "nadmierny napływ turystów (overtourism)". Uwaga autora „brak centralnego Ośrodka Kulturalnego w mieście” jest zbyt ogólnym zapisem i niezrozumiałym – w rozdziale "Wnioski z diagnozy", w problemach rozwojowych sfery społecznej i opisie sfery społecznej wskazano na "brak skoordynowanych działań kulturalnych".
		5	2. STRONA 5 PROJEKTU: SFERA GOSPODARCZA/PROBLEMY ROZWOJOWE Ważną kwestią w problemach rozwojowych sfery gospodarczej jest występujące zjawisko przeinwestowania tj. utraty zastanych wartości przez przeinwestowanie lub doraźne ignorowanie, zwłaszcza struktur wrażliwych (roślinność) czy nienamacalnych (widok i piękno krajobrazu). Kolejna sprawa dotyczy wynajmu krótkoterminowego w obiektach nieskatoryzowanych, w budynkach wspólnot mieszkaniowych nie przystosowanych do obsługi turystycznej pod względem technicznym.	<u>UWAGA UWZGLEDNIONA</u> W opisie dot. sfery gospodarczej w rozdziale "Wnioski z diagnozy" zostaną dopisane zdania: "Ważną kwestią w problemach rozwojowych sfery gospodarczej jest występujące zjawisko przeinwestowania, tj. utraty zastanych wartości przez przeinwestowanie lub doraźne ignorowanie, zwłaszcza struktur wrażliwych (roślinność) czy nienamacalnych (widok i piękno krajobrazu)" oraz "Należy przy tym również wspomnieć o występującym problemie wynajmu krótkoterminowego w

L.p.	Zgłaszający	Nr str.	Treść uwagi/opinii	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
			Zbyt mały nacisk na ochronę obiektów o wartościach kulturowych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.	<i>budynkach wspólnot mieszkaniowych nieprzystosowanych do obsługi turystycznej pod względem technicznym". Natomiast w opisie dot. sfery społecznej zostanie dopisane zdanie: "Mieszkańcy gminy wskazują również na zbyt mały nacisk na ochronę obiektów o wartościach kulturowych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków".</i>
		20	3. STRONA 20 PROJEKTU: ROZBUDOWA I MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ. W realizacjach przyjętych działań należy dodać: budowa lewoskrętów, prawoskrętów i skrzyżowań okrężnych.	<u>UWAGA UWZGLĘDNIONA</u> W Kierunku działania 3.2. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury drogowej (w realizacjach przyjętych działań) zdanie: "rozbudowy/modernizacji infrastruktury drogowej, zwłaszcza budowa alternatywnych dróg umożliwiających wjazd/wyjazd do/z Karpacza" zostanie zastąpione zdaniem: "rozbudowy/modernizacji infrastruktury drogowej, budowa lewoskrętów, prawoskrętów i skrzyżowań okrężnych, zwłaszcza budowa alternatywnych dróg umożliwiających wjazd/wyjazd do/z Karpacza".
		21	4. STRONA 21 PROJEKTU: Nowe brzmienie zdania- „Należy podjąć działania w celu reaktywacji połączeń kolejowych”.	<u>UWAGA UWZGLĘDNIONA:</u> W Kierunku działania 3.2. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury drogowej zdanie: "Należy rozważyć możliwość podjęcia działań w celu reaktywacji połączeń kolejowych" zostanie zastąpione zdaniem: "Należy podjąć działania w celu reaktywacji połączeń kolejowych".
		23	5. STRONA 23 PROJEKTU: Kierunek działania 3.9. Zachowanie i rozwój terenów zielonych. Nowe brzmienie zdania- „Szczególnie ważne będą również działania mające na celu zachowanie i nie przekształcanie istniejących terenów zielonych (parków leśnych, zieleni rekreacyjnej, obszarów zieleni wewnętrznej, terenów łąk i zieleni niskiej, terenów lasów ochronnych i zadrzewień) i niedopuszczenie na zmianę przeznaczenia tych terenów na tereny budowlane (mieszkańciewej jednorodzinnej, mieszkaniowej i usług turystyki, mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, usług turystyki).	<u>UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA</u> Zapis proponowany przez autora uwagi jest jedynie uszczegółowieniem zapisów Strategii. W opinii autorów szczegółowość propozycji jest nieadekwatna do charakteru dokumentu Strategii, która wyznacza ogólne cele i kierunki rozwoju. Zapis wynika ze spotkania warsztatowego z mieszkańcami gminy, które było jednym z elementów prac nad Strategią.
		28	6. STRONA 28 PROJEKTU: Ustalenia i rekomendacja w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej. Dodatkowe brzmienie: Rozwój Karpacza winien zostać zahamowany poprzez ograniczenie wszelkiej nowej zabudowy na terenach dotąd zielonych.	<u>UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA</u> Propozycja dodatkowego brzmienia zapisu, zaproponowanego przez autora uwagi została preredagowana. Zostanie dodane zdanie: "Dodatkowo rozwój zabudowy Karpacza winien zostać zahamowany poprzez ograniczenie wszelkiej nowej zabudowy na terenach dotąd zielonych".
		42	7. STRONA 42 PROJEKTU: Nowe brzmienie: Głównym celem władz samorządowych winno stać się roztropne prowadzenie polityki przestrzennej co w rezultacie zaowocuje poprawą jakości życia mieszkańców poprzez zmniejszanie dysfunkcji, ograniczanie konfliktów przestrzennych i przeciwdziałanie degradacji środowiska przyrodniczego.	<u>UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA</u> Nie należy ograniczać aktywności samorządu do wskazanych tych wskazanych przez autora uwagi.
		22	8. STRONA 22 PROJEKTU: Gminna powinna ograniczyć sprzedaż lokali komunalnych w bardzo dobrych	<u>UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA</u> Dokument Strategii wyznacza cele oraz kierunki działań

L.p.	Zgłaszający	Nr str.	Treść uwagi/opinii	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
			<p>lokalizacjach, wyznaczyć w drodze uchwały Rady Miejskiej Karpacza tylko część, którą organ wykonawczy może sprzedać dotychczasowym najemcom. Dopóki Gmina nie wybuduje nowej substancji mieszkaniowej należy ograniczyć wyprzedawanie majątku celem zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Karpacza.</p>	<p>zmierzające do minimalizacji lub likwidacji problemów i wzmocnienia potencjałów. Szczegółowe rozwiązania oraz projekty powinny znaleźć się planach lub programach (np. Programie Gospodarki Niskoemisyjnej, Programie Rewitalizacji) oraz w budżecie gminy lub wieloletniej prognozie finansowej.</p>
		46-49	<p>Strona 46,47,48 i 49 Raportu: Strategia nie powinna zawierać danych z projektu Studium, tym bardziej, że jest rozpoczęta nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Studium jako takie ma być zastąpione planem ogólnym gminy. Nastąpi uchylene przepisów w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Celem zmian ma być ujednoczenie i przyspieszenie procesów planistycznych. Wśród kluczowych elementów zawarto: 1. Wprowadzenie wymogu przygotowania i przyjęcia przez wszystkie gminy długoterminowej strategii związanej z zagospodarowaniem przestrzennym w gminie – ta zmiana wprowadzana jest w ustawie o samorządzie gminnym 2. Obowiązek sporządzania ogólnych planów zagospodarowania przestrzennego, przekształcanych w akty prawa miejscowego, które powinny określać ogólne zasady zabudowy na obszarze gminy i opierać się na długofalowej strategii rozwoju gminy; 3. Wprowadzenie przepisów o zintegrowanym planie inwestycyjnym, który zobowiąże inwestorów do realizacji dodatkowych przedsięwzięć na rzecz gminy przy budowie nowych inwestycji deweloperskich, w celu m.in. ograniczenia rozwoju budownictwa mieszkaniowego bez wystarczającego zapewnienia infrastruktury; 4. Wprowadzenie rozdziału o partycypacji społecznej opisuje proces, w którym interesariusze mogą uczestniczyć w opracowywaniu strategii i planów ogólnych w gminach.</p>	<p><u>UWAGA NIEUWZGLEDNONA</u> Wspomniana przez autora uwagi zmiana legislacyjna jest w trakcie procedowania i nie ma pewności, że zostanie zatwierdzona w kształcie opisanym w uwadze. Z tego powodu uwaga nie może być uwzględniona.</p>
4.	Osoba fizyczna	24	<p>We wskaźnikach osiągnięcia rezultatu, wskaźnik "Liczba mieszkań (2020)" powinien zostać zastąpiony wskaźnikiem: "Liczba mieszkań komunalnych (2020)".</p>	<p><u>UWAGA UWZGLEDNIONA</u> Wskaźnik zostanie zmieniony.</p>
5.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	Bez wskazania	<p>Powołując się na aktualnie obowiązujące mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, opublikowane na Hydroportalu w dniu 22 października 2020 r., należy uwzględnić obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Status obszarów szczególnego zagrożenia powodzią został uregulowany w art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne. Zgodnie z tym przepisem, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie Prawo wodne są: a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki</p>	<p><u>UWAGA UWZGLEDNIONA</u> W modelu funkcjonalno-przestrzennym uwzględniono „obszary szczególnego zagrożenia powodzią”.</p>

L.p.	Zgłaszający	Nr str.	Treść uwagi/opinii	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
			ewidencyjne. Na terenie Gminy Karpacz obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmują tereny najbliższej przyległe do koryta rzeki Łomnica prawie na całym jej biegu w granicach gminy. Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze działania PGW WP RZGW we Wrocławiu.	
		Bez wskazania	W przedmiotowej Strategii Gminy mowa jest o ograniczaniu negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk naturalnych - powodzi i suszy poprzez podjęcie działań mających na celu zwiększenie retencji wodnej na terenach rolniczych, leśnych i zurbanizowanych, jednakże brak jest odniesienia się do obowiązującego Planu przeciwdziałania skutkom suszy na obszarach dorzeczy przyjętego przez Ministra Infrastruktury w dniu 15 lipca 2021 r. a ogłoszonego w dniu 3 września 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1615).	<u>UWAGA UWZGLĘDNIONA</u> W Kierunku działania 3.6. Rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury, zostanie dopisane zdanie: " <i>Zadania dot. ograniczenia negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk naturalnych będą prowadzone zgodnie z obowiązującym Planem zarządzania ryzykiem powodziowym oraz Planem przeciwdziałania skutkom suszy</i> ".
		Bez wskazania	Analiza udostępnionego do zaopiniowania projektu „Strategii Rozwoju Gminy Karpacz na lata 2021- 2030”, wykazała brak odniesienia się do obowiązującego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. W Strategii nie powołano się na Plan gospodarowania wodami oraz nie podano informacji wynikających z tego Planu, dotyczących jednolitych części wód (jcw) w obszarze gminy Karpacz. W związku z powyższym wymagane jest uzupełnienie przedmiotowego projektu Strategii poprzez uwzględnienie, na mocy art. 326 ust. 1 ustawy Prawo wodne, ustaleń Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.	<u>UWAGA UWZGLĘDNIONA</u> W Kierunku działania 3.10. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, zostanie dopisane zdanie: " <i>Gospodarowanie wodami na terenie gminy będzie prowadzone zgodnie z obowiązującymi ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry</i> ".
		Bez wskazania	[...] w związku określeniem w Projekcie Strategii Rozwoju Gminy Karpacz na lata 2021-2030 kierunku działania - Rozbudowa i modernizacja infrastruktury wodnokanalizacyjnej wskazane byłoby bardziej szczegółowo przedstawić obecną sytuację gminy w tym zakresie (źródła zaopatrzenia w wodę, stopień skanalizowania gminy, gospodarka ściekowa).	<u>UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA</u> Sytuacja gminy w zakresie rozbudowy i modernizacji infrastruktury wodno-kanalizacyjnej została zaprezentowana w dokumencie " <i>Diagnoza gminy Karpacz w wymiarze społecznym gospodarczym i przestrzennym</i> ". Diagnoza była podstawą do sformułowania rozdziału Strategii pn.: " <i>Wnioski z diagnozy</i> ", w którym wskazano na: duży stopień zużycia infrastruktury wod.-kan., problem z dostępem do wody.
		Bez wskazania	Na stronie 40 omawianej Strategii Gminy Karpacz napisano: „Stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych: na terenach aglomeracji ściekowych, zgodnie z warunkami określonymi w AKPOŚK 2017”. Informujemy, że obszar gminy Karpacz nie został włączony do żadnej aglomeracji i nie jest ujęty w AKPOŚK 2017.	<u>UWAGA UWZGLĘDNIONA</u> Zapis został wykreślony ze Strategii.

z up. BURMISTRZA

Kamila Cyganek
ZASTĘPCA BURMISTRZA

.....
Podpis