

**ZARZĄDZENIE NR 0050.74.2022**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 7 lipca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydzierżawienia gruntu, Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiących załącznik niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 54, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza

**Kamila Cyganek**

## WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	020601_1.0001.290/7	JG1J/00081653/1	39	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Jana Matejki (rejon 16) o całkowitej powierzchni 39 m <sup>2</sup> .	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 39 m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości wykorzystywanej na cele usługowe.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LV/571/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 czerwca 2022 r.	<b>460,51 zł</b> , w tym: netto – 374,40 zł VAT 23% – 86,11 zł	W terminie rocznym, płatne z góry.  Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
2.	020601_1.0003.842/8	JG1J/00080790/6	92,80	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Podleśna (rejon 5) o całkowitej powierzchni 13 879 m <sup>2</sup> .	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 92,80 m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkalne.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LV/572/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 czerwca 2022 r.	<b>22,83 zł</b> , w tym: netto – 18,56 zł VAT 23% – 4,27 zł	W terminie miesięcznym, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
3.	020601_1.0001.106/1	JG1J/00068407/5	30	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Szkolna (rejon 2) o całkowitej powierzchni 496 m <sup>2</sup> .	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 30 m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy na miejsca postojowe dla własnych samochodów.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LV/573/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 czerwca 2022 r.	<b>110,70 zł</b> , w tym: netto – 90,00 zł VAT 23% – 20,70 zł	W terminie kwartalnie, płatne do ostatniego dnia pierwszego miesiąca kwartału.  Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 07.07.2022 r. do dnia 28.07.2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	020601_1.0003.8	JG1J/00081978/5	93,62	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Kowarska (rejon 4) o całkowitej powierzchni 1 271 m <sup>2</sup> .	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 93,62 m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy: 84 m <sup>2</sup> na ogród przydomowy oraz 9,62 m <sup>2</sup> na obiekt gospodarczy – komórkę.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LV/574/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 czerwca 2022 r.	<b>345,97 zł</b> , w tym: netto – 281,28 zł VAT 23% – 64,69 zł	W terminie rocznym, płatne z góry.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
5.	020601_1.0004.49/2	JG1J/00081875/3	619	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Armii Krajowej (rejon 4) o całkowitej powierzchni 619 m <sup>2</sup> .	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 619 m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LV/575/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 czerwca 2022 r.	<b>38,07 zł</b> , w tym: netto – 30,95 zł VAT 23% – 7,12 zł	W terminie miesięcznym, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
6.	020601_1.0003.8	JG1J/00081978/5	249,26	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Kowarska (rejon 4) o całkowitej powierzchni 1 271 m <sup>2</sup> .	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 249,26 m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy: 190,70 m <sup>2</sup> na ogród przydomowy; 34 m <sup>2</sup> na obiekt garażowy oraz 24,56 m <sup>2</sup> na obiekty gospodarcze – komórki.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LV/576/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 czerwca 2022 r.	<b>155,79 zł</b> , w tym: netto – 126,66 zł VAT 23% – 29,13 zł	W terminie miesięcznym, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 07.07.2022 r. do dnia 28.07.2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl).  
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	020601_1.0003.842/8	JG1J/00080790/6	246	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Jana Matejki (rejon 38) o całkowitej powierzchni 13 879 m <sup>2</sup> .	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 246 m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkalno-usługowe.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LV/577/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 czerwca 2022 r.	<b>726,19 zł</b> , w tym: netto – 590,40 zł VAT 23% – 135,79 zł	W terminie rocznym, płatne z góry.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
8.	020601_1.0002.111	JG1J/00081197/6	137,5	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Kolejowa (rejon 7) o całkowitej powierzchni 1 165 m <sup>2</sup> .	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 137,5 m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LV/578/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 czerwca 2022 r.	<b>121,77 zł</b> , w tym: netto – 99,00 zł VAT 23% – 22,77 zł	W terminie rocznym, płatne z góry.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
9.	020601_1.0002.35/1	JG1J/00062540/7	130	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Myśliwska (rejon 7) o całkowitej powierzchni 130 m <sup>2</sup> .	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 130 m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LV/579/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 czerwca 2022 r.	<b>95,94 zł</b> , w tym: netto – 78,00 zł VAT 23% – 17,94 zł	W terminie rocznym, płatne z góry.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 07.07.2022 r. do dnia 28.07.2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
10.	020601_1.0003.80	JG1J/00082016/1	36	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Skalna (rejon 47) o całkowitej powierzchni 1 192 m <sup>2</sup> .	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 36 m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy na obiekt gospodarczy – kormórkę.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LV/580/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 czerwca 2022 r.	<b>88,56 zł</b> , w tym: netto – 72,00 zł VAT 23% – 16,56 zł	W terminie miesięcznym, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
11.	020601_1.0004.260/3	JG1J/00077652/3	10	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Konstytucji 3 Maja (rejon 39) o całkowitej powierzchni 30 m <sup>2</sup> .	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 30 m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości wykorzystywanej na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości wykorzystywanej na cele usługowe oraz pod lokalizację istniejących schodów metalowych.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LV/581/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 czerwca 2022 r.	<b>177,12 zł</b> , w tym: netto – 144,00 zł VAT 23% – 33,12 zł	W terminie półrocznym, płatne z góry.  Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
	020601_1.0004.262	JG1J/00079107/2	20	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Mikołaja Kopernika (rejon ul Konstytucji 3 Maja 39) o całkowitej powierzchni 984 m <sup>2</sup> .					
12.	020601_1.0004.389	JG1J/00081796/5	100	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Turystycznej (rejon 1) o całkowitej powierzchni 2 021 m <sup>2</sup> .	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 100 m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele usługowe.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LV/582/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 czerwca 2022 r.	<b>590,40 zł</b> , w tym: netto – 480,00 zł VAT 23% – 110,40 zł	W terminie półrocznym, płatne z góry.  Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 07.07.2022 r. do dnia 28.07.2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
13.	020601_1.0002.398/9	JG1J/00064363/6	18,90	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Konstytucji 3 Maja (rejon 33) o całkowitej powierzchni 1 599 m <sup>2</sup> .	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 18,90 m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy na cele garażowe.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LV/584/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 czerwca 2022 r.	<b>557,93 zł</b> , w tym: netto – 453,60 zł VAT 23% – 104,33 zł	W terminie rocznym, płatne z góry.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
14.	020601_1.0004.95/9	JG1J/00073817/0	56	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Adama Mickiewicza (rejon 1) o całkowitej powierzchni 896 m <sup>2</sup> .	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 130 m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LV/585/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 czerwca 2022 r.	<b>41,33 zł</b> , w tym: netto – 33,60 zł VAT 23% – 7,73 zł	W terminie rocznym, płatne z góry.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 07.07.2022 r. do dnia 28.07.2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl).  
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie w ..... Gazecie Wyborczej ..... w dniu ..... 2022 r.

Karpacz, dnia .....  
.....  
podpis