

UMOWA DZIERŻAWY

NR 86.2019

sporządzona w dniu 4 listopada 2019 r. pomiędzy Gminą Karpacz, ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58 – 540 Karpacz, reprezentowaną przez Burmistrza Karpacza - Pana Radosława Jęcka, zwaną w treści umowy *Wydzierżawiającym*, a

działającym w ramach działalności gospodarczej prowadzonej pod nazwą:

zwanym dalej

Dzierżawcą, o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oddaje *Dzierżawcy* do używania i pobierania pożytków nieruchomości gruntowe, o ogólnej powierzchni 2857 m², stanowiące własność Gminy Karpacz, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 504/2 w części wynoszącej 999 m², 496/6 w części wynoszącej 1858 m², w obrębie Karpacz 0004, w granicach według załącznika mapowego.

§ 2

Dzierżawca oświadcza, że granice nieruchomości wymienionych w § 1 są mu znane.

§ 3

Dzierżawca wykorzystywać będzie przedmiot dzierżawy na działalność gospodarczą – turystyka zimowa, na prowadzenie przenośnego wyciągu narciarskiego z trasą narciarską i lokalizacją obiektu - przyczepy o powierzchni 7 m², służącego do obsługi wyciągu jako kasa i sterownia.

§ 4

Umowę zawarto na czas określony, z mocą obowiązującą: od dnia 4 listopada 2019 r. do dnia 3 listopada 2022 r.

§ 5

1. Strony zgodnie postanawiają, że miesięczna stawka dzierżawna za korzystanie z gruntu wynosi - 0,07 zł, powiększona o należny podatek od towarów i usług (vat).
2. *Dzierżawca* zobowiązany jest płacić *Wydzierżawiającemu* czynsz kwartalnie z góry do dnia: 31 stycznia, 30 kwietnia, 31 lipca, 31 października, każdego roku i obowiązujący podatek vat w dacie zapłaty, co według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy (23%) wynosi **brutto – 737,96 zł** (słownie: siedemset trzydzieści siedem złotych 96/100), w tym: netto – 599,97 zł; podatek vat – 23% - 137,99 zł, bez wezwania na rachunek Gminy Karpacz Nr 49 1090 1926 0000 0005 1416 2884 w Santander Bank Polska S.A. W przypadku zmiany stawki vat czynsz ulega stosownej zmianie bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
3. Czynsz dzierżawny za okres od dnia 4 listopada 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r. (58 dni czwartego kwartału 2019 r.) wynosi brutto – 465,16 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt pięć złotych 16/100), w tym: netto – 378,18 zł; podatek vat 23% - 86,98 zł. Czynsz płatny do dnia 31 grudnia 2019 r.
4. Czynsz dzierżawny za okres od dnia 1 października 2022 r. do dnia 3 listopada 2022 r. (34 dni czwartego kwartału 2022 r.) wynosi brutto - 272,68 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt dwa złotych 68/100), w ty: netto - 221,69 zł; podatek vat 23% - 50,99 zł, z zastrzeżeniem waloryzacji o

której mowa w ustępie 6 niniejszego paragrafu. Czynsz płatny w terminie do dnia 31 października 2022 r.

5. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu Dzierżawca zobowiązany będzie płaci odsetki ustawowe.

6. Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, corocznie z dniem 1 marca, wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja następuje w drodze jednostronnego oświadczenia *Wydzierżawiającego* doręczanego *Dzierżawcy* na piśmie, w terminie do ostatniego dnia miesiąca lutego każdego roku oraz zawierającego informację o wysokości waloryzowanego czynszu dzierżawnego.

§ 6

Wymiar podatku od nieruchomości należnego od *Dzierżawcy* reguluje ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170).

§ 7

Wszelkie koszty wynikające z korzystania z przedmiotu dzierżawy, w zakresie określonym w § 3 przez cały czas trwania umowy będzie ponosił *Dzierżawca* w tym koszty energii elektrycznej, wywozu nieczystości, wykaszania trawy, utrzymania terenu w należyтым porządku.

§ 8

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- 1) użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 2) utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым porządku, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki;
- 3) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i przed nieszczęśliwymi wypadkami osób korzystających z usług w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. *Dzierżawca* ponosi wyłączną odpowiedzialność za prawidłowość tego korzystania oraz za wszelkie skutki związane z tym korzystaniem;
- 4) przywrócenia stanu poprzedniego przedmiotowi dzierżawy w przypadku spowodowania zaniechań lub wadliwego jego użytkowania.

§ 9

Dzierżawca nie może, bez zgody *Wydzierżawiającego*, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani też go poddzierżawiać.

§ 10

Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę z *Dzierżawcą* bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku naruszenia postanowień § 3 lub § 9 niniejszej umowy, użytkowania nieruchomości w sposób sprzeczny z postanowieniami zawartymi w § 8 oraz gdy *Dzierżawca* dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące i nie reguluje zaległości w wyznaczonym dodatkowym miesięcznym terminie, a także gdy dopuszcza się naruszeń innych istotnych postanowień umowy.

§ 11

W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy i nie przekazania przez *Dzierżawcę* *Wydzierżawiającemu* przedmiotu dzierżawy, *Dzierżawca* zobowiązuje się do płacenia odszkodowania w wysokości 100% kwartalnego czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy miesiąc do czasu zwolnienia gruntu lub eksmisji.

§ 12

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy, stosownie do art. 673 § 3 Kodeksu cywilnego, w terminie miesiąca, w przypadku gdy przedmiot dzierżawy będzie

potrzebny na realizację zamierzeń inwestycyjnych Gminy Karpacz.

§ 13

Wydierżawiający ma prawo do kontroli w zakresie wykonania umowy, a w szczególności w odniesieniu do prawidłowego wykorzystania wydierżawianej nieruchomości.

§ 14

Podstawę zawarcia umowy stanowi zarządzenie Nr 0050.170.2019 z dnia 11 października 2019 r. w sprawie wydierżawienia części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Karpacz na okres 3 lat.

§ 15

Wyznacza się termin zwrotu nieruchomości do siedmiu dni od daty końca terminu dzierżawy, a z przekazania zostanie sporządzony protokół.

§ 16

Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy, w takim stanie, w jakim powinien się znajdować, stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy.

§ 17

Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych na przedmiocie dzierżawy.

§ 18

Wszelkie zmiany umowy dzierżawy wymagają, pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 19

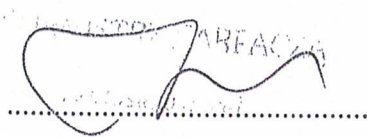
1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do Sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Gminy Karpacz.

§ 20

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a dwa Wydierżawiający.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:



Załączniki:

- 1) mapa nieruchomości nr: 496/6; 504/2, w obrębie Karpacz 0004 z zaznaczonym kolorem zielonym granicą dzierżawionego gruntu;
 - 2) Klauzula Informacyjna
- Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z art. 13 RODO

UMOWA DZIERŻAWY

NR 73.2018

sporządzona w dniu 27 listopada 2018 r. w Karpaczu pomiędzy Gminą Karpacz, ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz, reprezentowaną przez Burmistrza Karpacza – Pana Radosława Jęcka, zwaną w treści umowy *Wydzierżawiającym*, a

o następującej

treści:

§ 1

Wydzierżawiający oddaje *Dzierżawcy* do używania i pobierania pożytków nieruchomości gruntowe o ogólnej powierzchni 2857 m², stanowiące własność Gminy Karpacz, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 504/2 w części wynoszącej 999 m², 496 /6 w części wynoszącej 1858 m², w obrębie Karpacz 0004, przy ulicy Parkowej, w granicach według załącznika mapowego.

§ 2

Dzierżawca oświadcza, że granice dzierżawionego gruntu są mu znane.

§ 3

Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy na działalność gospodarczą - turystyka zimowa, na prowadzenie przenośnego wyciągu narciarskiego z trasą narciarską i lokalizacją obiektu – przyczepy o powierzchni 7 m², służącego do obsługi wyciągu jako kasa i sterownia.

§ 4

Umowę zawarto na czas określony, z mocą obowiązującą:
od dnia **27 listopada 2018 r.** do dnia **27 lutego 2019 r.**

§ 5

1. Strony zgodnie postanawiają, że miesięczna stawka dzierżawna metra kwadratowego za korzystanie z gruntu wynosi 0,06 zł, powiększona o należny podatek od towarów i usług (vat).

2. *Dzierżawca* zobowiązany jest zapłacić *Wydzierżawiającemu* umówiony czynsz dzierżawny wraz z podatkiem vat, według stawki obowiązującej, w terminie płatności, co według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy (23 %) wynosi brutto - 632,54 zł (słownie: sześćset trzydzieści dwa złotych 54/100), w tym: netto – 514,26 zł, podatek vat 23% - 118,28 zł, w terminie do dnia 10 lutego 2019 r. W przypadku zmiany stawki vat czynsz ulega stosownej zmianie bez konieczności zmiany niniejszej umowy.

3. Czynsz dzierżawny płatny jest bez wezwania na rachunek Gminy Karpacz Nr 49 1090 1926 0000 0005 1416 2884 w Santander Bank Polska S.A.

4. W razie zwłoki w uiszczeniu czynszu *Dzierżawca* zobowiązany będzie zapłacić odsetki ustawowe.

§ 6

Wszelkie koszty wynikające z korzystania z przedmiotu dzierżawy, w zakresie określonym w § 3 przez cały czas trwania umowy będzie ponosił *Dzierżawca*, w tym koszty energii elektrycznej, wywozu nieczystości (śmieci), utrzymania terenu w należyтым porządku (uprzątkowania błota, śniegu, lodu, posypywania piaskiem).

§ 7

Dzierżawcę zobowiązuje się do:

- 1) użytkowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) korzystania z przedmiotu dzierżawy w sposób określony w niniejszej umowie;
- 3) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i przed nieszczęśliwymi wypadkami osób korzystających z usług w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. *Dzierżawca* ponosi wyłączną odpowiedzialność za prawidłowość tego korzystania oraz za wszelkie skutki związane z tym korzystaniem;
- 4) przywrócenia stanu poprzedniego przedmiotowi dzierżawy oraz terenowi przyległemu w przypadku spowodowania zaniedbań lub wadliwego jego użytkowania.

§ 8

Wymiar podatku od nieruchomości należnego od *Dzierżawcy* - reguluje ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1785).

§ 9

Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody *Wydzierżawiającego* oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani też go poddzierżawiać.

§ 10

Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę z *Dzierżawcą* bez zachowania okresów wypowiedzenia w przypadku naruszenia postanowień § 3, § 9 niniejszej umowy, użytkowania nieruchomości w sposób sprzeczny z postanowieniami zawartymi w § 7 niniejszej umowy lub dopuszcza się naruszeń innych istotnych postanowień umowy.

§ 11

W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy i nie przekazania przez *Dzierżawcę* *Wydzierżawiającemu* przedmiotu dzierżawy, *Dzierżawca* zobowiązuje się do płacenia odszkodowania w wysokości 50 % czynszu dzierżawy (za cały okres) miesięcznie do czasu zwolnienia gruntu lub eksmisji.

§ 12

Wydzierżawiający ma prawo do kontroli, bez powiadamiania *Dzierżawcy*, w zakresie wykonania umowy, a w szczególności w odniesieniu do prawidłowego wykorzystania wydzierżawianych nieruchomości oraz w zakresie wykonania zobowiązań, określonych w niniejszej umowie.

§ 13

Podstawę zawarcia umowy stanowi zarządzenie nr 0050.183.2018 Burmistrza Karpacza z dnia 22 listopada 2018 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Karpacz na okres trzech miesięcy.

§ 14

Wyznacza się termin zwrotu nieruchomości do siedmiu dni od daty końca terminu dzierżawy, a z przekazania zostanie sporządzony protokół.

§ 15

Po zakończeniu dzierżawy, *Dzierżawca* obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy, w takim stanie w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy.

§ 16

Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych na przedmiocie dzierżawy.

§ 17

Wszelkie zmiany umowy dzierżawy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w formie aneksu.

§ 18

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Strony zgodnie oświadczają, iż do rozstrzygnięcia sporów powstałych przy wykonaniu niniejszej umowy właściwym będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Wydzierżawiającego.

§ 19

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a dwa Wydzierżawiający.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

BURMISTRZ KARPACZA
.....
Radosław Jęcek

Załączniki :

1) mapa ewidencyjna nieruchomości nr: 504/2, 496/6 w obrębie Karpacz 0004, z zaznaczoną kolorem zielonym granicą przedmiotem dzierżawy.

...the

11

...the

12

...the

...the

...the

...

...

...

...

UMOWA DZIERŻAWY NR 85.2017

sporządzona w dniu 27 listopada 2016 r. w Karpaczu pomiędzy Gminą Karpacz, ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz, reprezentowaną przez Burmistrza Karpacza – Pana Radosława Jęcka, zwaną w treści umowy *Wydierżawiającym*, a

w ramach działalności gospodarczej prowadzonej pod nazwą:

§ 1

Wydierżawiający oddaje *Dzierżawcy* do używania i pobierania pożytków nieruchomości gruntowej o ogólnej powierzchni 2857 m², stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 504/2 w części wynoszącej 999 m², 496 /6 w części wynoszącej 1858 m², w obrębie Karpacz 0004, przy ulicy Parkowej, w granicach według załącznika mapowego.

§ 2

Dzierżawca oświadcza, że granice dzierżawionego gruntu są mu znane.

§ 3

Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy na działalność gospodarczą turystyka zimowa - na prowadzenie wyciągu narciarskiego typu „Jumbo-Matic” z trasą narciarską i lokalizacją obiektu – przyczepy o powierzchni 7 m², służącego do obsługi wyciągu jako kasa i sterownia.

§ 4

Umowę zawarto na czas określony, z mocą obowiązującą:
od dnia 24 listopada 2017 r. do dnia 24 kwietnia 2018 r.

§ 5

1. Strony zgodnie postanawiają, że czynsz dzierżawny za korzystanie z nieruchomości, za cały okres dzierżawy wynosi netto - 731,71 zł, powiększony o należny podatek od towarów i usług (vat).
2. *Dzierżawca* zobowiązany jest zapłacić *Wydierżawiającemu* umówiony czynsz dzierżawny wraz z podatkiem vat, według stawki obowiązującej, w terminie płatności, co według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy (23 %) wynosi brutto - 900,00 zł (jeden tysiąc złotych 00/100), w tym: netto – 731,71 zł, podatek vat 23% - 168,29 zł, w terminie do 31 marca 2018 r.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest bez wezwania na rachunek Gminy Karpacz Nr 49 1090 1926 0000 0005 1416 2884 w Banku Zachodnim WBK I/Oddział Karpacz. W przypadku podwyższenia stawki vat czynsz ulega stosownemu podwyższeniu bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
4. W razie zwłoki w uiszczeniu czynszu *Dzierżawca* zobowiązany będzie zapłacić odsetki ustawowe.

5. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega wzrostowi, z dniem 1 marca 2018 r., wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym waloryzacja następuje w drodze jednostronnego oświadczenia *Wydzierżawiającego*, doręczonego *Dzierżawcy* na piśmie, w terminie do ostatniego dnia lutego 2017 r. oraz zawierającego informację o wysokości waloryzowanego czynszu dzierżawnego.

§ 6

Wszelkie koszty wynikające z korzystania z przedmiotu dzierżawy, w zakresie określonym w § 3 przez cały czas trwania umowy będzie ponosił *Dzierżawca*, w tym koszty energii elektrycznej, wywozu nieczystości (śmieci), utrzymania terenu w należyтым porządku (uprzątkania błota, śniegu, lodu, posypywania piaskiem).

§ 7

Dzierżawcę zobowiązuje się do:

- 1) użytkowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) korzystania z przedmiotu dzierżawy w sposób określony w niniejszej umowie;
- 3) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i przed nieszczęśliwymi wypadkami osób korzystających z usług w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. *Dzierżawca* ponosi wyłączną odpowiedzialność za prawidłowość tego korzystania oraz za wszelkie skutki związane z tym korzystaniem;
- 4) przywrócenia stanu poprzedniego przedmiotowi dzierżawy oraz terenowi przyległemu w przypadku spowodowania zaniedbań lub wadliwego jego użytkowania.

§ 8

Wymiar podatku od nieruchomości należnego od *Dzierżawcy* - reguluje ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r., poz. 716).

§ 9

Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody *Wydzierżawiającego* oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani też go poddzierżawiać.

§ 10

Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę z *Dzierżawcą* bez zachowania okresów wypowiedzenia w przypadku naruszenia postanowień § 3, § 9 niniejszej umowy, użytkowania nieruchomości w sposób sprzeczny z postanowieniami zawartymi w § 7 niniejszej umowy lub dopuszcza się naruszeń innych istotnych postanowień umowy.

§ 11

W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy i nie przekazania przez *Dzierżawcę* *Wydzierżawiającemu* przedmiotu dzierżawy, *Dzierżawca* zobowiązuje się do płacenia odszkodowania w wysokości 50 % czynszu dzierżawy (za cały okres) miesięcznie do czasu zwolnienia gruntu lub eksmisji.

§ 12

Wydzierżawiający ma prawo do kontroli, bez powiadamiania *Dzierżawcy*, w zakresie wykonania

umowy, a w szczególności w odniesieniu do prawidłowego wykorzystania wydzierżawianych nieruchomości oraz w zakresie wykonania zobowiązań, określonych w niniejszej umowie.

§ 13

Podstawę zawarcia umowy stanowi zarządzenie nr 0050.182.2017 Burmistrza Karpacza z dnia 2 listopada 2017 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Karpacz na okres od dnia 24 listopada 2017 r. do dnia 24 kwietnia 2018 r.

§ 14

Wyznacza się termin zwrotu nieruchomości do siedmiu dni od daty końca terminu dzierżawy, a z przekazania zostanie sporządzony protokół.

§ 15

Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy, w takim stanie w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy.

§ 16

Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych na przedmiocie dzierżawy.

§ 17

Wszelkie zmiany umowy dzierżawy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w formie aneksu.

§ 18

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Strony zgodnie oświadczają, iż do rozstrzygania sporów powstałych przy wykonaniu niniejszej umowy właściwym będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Wydzierżawiającego.

§ 19

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a dwa Wydzierżawiający.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAW

BURMISTRZ KARPACZA
Radosław Jęcek

Załączniki:
1) mapa ewidencyjna nieruchomości nr: 504/2, 496/6 w obrębie Karpacz 0004,
z zaznaczoną kolorem zielonym granicą przedmiotem dzierżawy.

UMOWA DZIERŻAWY NR 1/2016

zawarta w dniu 2 grudnia 2016 r. pomiędzy :
Gminą Karpacz ul.Konstytucji 3-go Maja 54 , 58 – 540 Karpacz reprezentowaną przez :
Burmistrza Karpacza – Radosława Jęcek
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Krystyny Kuczkiewicz Sikorskiej
zwaną w treści umowy „Wydzierżawiającym”

a

[redacted]
działającym pn.

na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, wydanego przez Burmistrza Karpacza

[redacted]
zwanym dalej *Dzierżawcą* o następującej treści :

§ 1

Wydzierżawiający oddaje *Dzierżawcy* do używania agregat naśnieżający Klaudia II wraz z trzema wężami zasilającymi. stanowiącymi własność Gminy Karpacz.

§ 2

Umowa została zawarta na czas określony od dnia 2 grudnia 2016 r. do dnia 31 marca 2017 r.

§ 3

1. *Dzierżawca* ma prawo korzystania z przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w § 1 w celu prowadzenia działalności związanej z obsługą stoku narciarskiego przy ul. Parkowej w Karpaczu.
2. *Dzierżawca* zobowiązany jest do świadczenia na rzecz *Wydzierżawiającego* usługi polegającej na naśnieżaniu stoku do jazdy na sankach przy ul. Parkowej w Karpaczu (działka nr 504/2).

§ 4

1. Strony ustalają, że miesięczny czynsz za korzystanie z przedmiotu dzierżawy określonego w § 1 wynosi netto : 120,00, plus obowiązujący podatek VAT 23% - 27,6 zł tj 147,60 zł brutto (słownie : sto czterdzieści siedem złotych 60/100).
2. Wynagrodzenie miesięczne *dzierżawcy* za usługi określone w § 3 pkt. 2 wynosi 120,00, plus obowiązujący podatek VAT 23% - 27,6 zł tj 147,60 zł brutto (słownie : sto czterdzieści siedem złotych 60/100).
3. Czynsz dzierżawny rozliczany będzie miesięcznie w drodze kompensaty wzajemnych zobowiązań na podstawie faktur VAT.
4. *Dzierżawca* oświadcza że nie jest płatnikiem podatku VAT.

§ 5

Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wyzierzawiającego oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do używania ani też go poddzierżawiać.

§ 6

Wszelkie koszty wynikające z korzystania z przedmiotu dzierżawy, w szczególności koszty utrzymania przedmiotu w dobrym stanie technicznym (serwis, naprawy, zabezpieczenie poza sezonem zimowym, ubezpieczenie) będzie ponosił Dzierżawca.

§ 7

Wyzierzawiający może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego terminu w przypadku naruszenia postanowień § 3-6 niniejszej umowy.

§ 8

Wyzierzawiający ma prawo do kontroli w zakresie wykonania umowy a w szczególności w odniesieniu do prawidłowego świadczenia usługi na rzecz Gminy Karpacz

§ 9

Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca obowiązany jest zwrócić Wyzierzawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym.

§ 10

Wyznacza się termin zwrotu przedmiotu dzierżawy do sześciu dni od daty zakończenia dzierżawy, a z przekazania zostanie sporządzony protokół.

§ 11

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami w związku z realizacją niniejszej umowy, które nie będą załatwione polubownie, podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wyzierzawiającego.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

BURMISTRZ KARPACZA

Radosław Jęcek

SKARBNIK GMINY

Krzyszyna Kuczkiewicz-Sińska

GMINA KARPACZ
ul. Konstytucji 3 Maja 51
58-540 KARPACZ
tel. 75 76 19 150. fax 75 76 19 224

ANEKS nr 1.2014

do umowy dzierżawy nr 81.2013 z dnia 22 października 2013 r.

zawartej pomiędzy Gminą Karpacz z siedzibą w Urzędzie Miejskim, ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz reprezentowaną przez Burmistrza Karpacza – Bogdana Malinowskiego zwaną dalej „Wydzierżawiającym”, a:

[redacted]
działającym pod nazwą

[redacted] r.

2. [redacted]
działającym pod nazwą

zwanymi dalej *Dzierżawcą*, solidarnie odpowiedzialnymi względem *Wydzierżawiającego* za wykonanie zobowiązania, następującej treści:

Niniejszym aneksem dokonuje się zmiany powierzchni dzierżawionego gruntu i zmiany wysokości czynszu dzierżawnego.

§ 1

§ 1 otrzymuje następujące brzmienie:

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków nieruchomości gruntowe o ogólnej powierzchni 2857 m², stanowiące własność Gminy Karpacz, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 504/2 w części wynoszącej 999 m² zabudowanej obiektem o pow. 7 m² i nr 496/6 w części wynoszącej 1858 m² w obrębie Karpacz -4, przy ulicy Parkowej, w granicach według załącznika mapowego w skali 1:1000.

§ 2

§ 5 ustęp 1 pkt. 1 i 2 oraz ust. 3 pkt. 1 i 2 otrzymuje następujące brzmienie:

"1. Strony zgodnie postanawiają, że półroczny czynsz dzierżawny za korzystanie z nieruchomości wynosi netto:

- 1) turystyka zimowa – 732,52 zł,
 - 2) jeżdźzalnia dmuchana i kula sferyczna – 732,52 zł,
- powiększony o należny podatek od towarów i usług (vat).

3. *Dzierżawca* zobowiązany jest płacić *Wydzierżawiającemu* umówiony półroczny czynsz dzierżawny wraz z podatkiem vat, według stawki obowiązującej w terminie płatności danej raty półrocznej, co według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy (23 %) wynosi brutto - 901,00 zł (słownie: dziewięćset złotych 00/100), w tym: netto – 732,52 zł, podatek vat 23% - 168,48 zł, terminie półrocznym w np. sposób:

1) Dzierżawca - wymieniony pod pozycją „pierwszą” w preambule niniejszej umowy do dnia: **31 stycznia 2014 r, 31 stycznia 2015 r, 31 stycznia 2016 r.** za okresy od dnia 22 października do dnia 22 kwietnia każdego roku w wysokości brutto - **901,00 zł** (słownie: dziewięćset jeden złotych 00/100), w tym: netto - 732,52 zł; podatek vat 23 % - 168,48 zł,

2) Dzierżawca - wymieniony pod pozycją „drugą” w preambule niniejszej umowy do dnia: **30 września 2014 r. w wysokości - 941,94 zł** (słownie: dziewięćset czterdzieści jeden złotych 94/100), **do dnia 30 września 2015 r, do dnia 30 września 2016 r,** w wysokości brutto - **901,00 zł** (słownie: dziewięćset jeden złotych 00/100), w tym: netto - 732,52 zł; podatek vat 23 % - 168,48 zł, za okresy od dnia 23 kwietnia do dnia 21 października każdego roku

§ 3

Pozostała treść przedmiotowej umowy nie ulega zmianie.

§ 4

Aneks wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2014 r.

§ 5

Aneks został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca.

WYDZIERŻAWIAJACY:
BURMISTRZ

Bogdan Malinowski

DZIERŻAWCA:

GMINA KARPACZ
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 KARPACZ
tel: 75 76 19 150, fax 75 76 19 224

UMOWA DZIERŻAWY NR 81.2013

zawarta w dniu 22 października 2013 r. w Karpaczu pomiędzy:
Gminą Karpacz z siedzibą w Urzędzie Miejskim, ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz
reprezentowaną przez Burmistrza Karpacza – Pana Bogdana Malinowskiego zwaną w treści
umowy *Wydierżawiającym* a:

1. *działającym pod nazwą* _____ z siedzibą w
miejscu zamieszkania

2. *działającym pod nazwą* _____

zwanymi dalej Dzierżawcą, solidarnie odpowiedzialnymi względem Wydierżawiającego za wykonanie zobowiązania, następującej treści:

§ 1

Wydierżawiający oddaje *Dzierżawcy* do używania i pobierania pożytków nieruchomości gruntowe o ogólnej powierzchni 3107 m², stanowiące własność Gminy Karpacz, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami : 504/2 w części wynoszącej 999 m² zabudowanej obiektem o pow. 111 m², i 496 /6 w części wynoszącej 2108 m² w obrębie Karpacz - 4, przy ulicy Parkowej, w granicach według załącznika mapowego w skali 1: 1000.

§ 2

Dzierżawca oświadcza, że granice dzierżawionego gruntu są mu znane.

§ 3

1. *Dzierżawca* - _____ wymieniony pod pozycją „pierwszą”, w preambule niniejszej umowy ma prawo korzystania z przedmiotu dzierżawy na **turystykę zimową** – lokalizację wyciągu typu „Jumbo-Matic” i trasę narciarską dla prowadzenia działalności gospodarczej w okresie ½ roku tj. od dnia 22 października do dnia 22 kwietnia każdego roku.

2. *Dzierżawca* – _____ wymieniony pod pozycją „drugą” w preambule niniejszej umowy ma prawo korzystania z przedmiotu dzierżawy na **lokalizację zjeżdżalni dmuchanej oraz kuli sferycznej (Zorbing)** dla prowadzenia działalności gospodarczej w okresie ½ roku tj. od dnia 23 kwietnia do dnia 21 października każdego roku.

§ 4

Umowę zawarto na czas określony, z mocą obowiązującą:
od dnia 22 października 2013 r. do dnia 22 października 2016 r.

strona 1 umowy dzierżawy nr 81/2013 z dnia 22 października 2013 r.

ul. Konstytucji 3 Maja 54
58 - 540 KARPACZ
tel. 75 76 19 150. fax 75 76 19 224

§ 5

1. Strony zgodnie postanawiają, że półroczny czynsz dzierżawny za korzystanie z nieruchomości wynosi netto:
 - 1) turystyka zimowa – 813,01 zł,
 - 2) jeżdźzalnia dmuchana i kula sferyczna – 813,01 zł, powiększony o należny podatek od towarów i usług (vat).
2. Wysokość czynszu dzierżawnego określonego w stępie „1” podlega corocznie z dniem 1 marca waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
3. Dzierżawca zobowiązany jest płacić *Wydierżawiającemu* umówiony półroczny czynsz dzierżawny wraz z podatkiem vat, według stawki obowiązującej w terminie płatności danej raty półrocznej, co według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy (23 %) wynosi brutto - 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych 00/100), w tym: netto - 813,01 zł, podatek vat 23% - 186,99 zł, terminie półrocznym w np. sposób:
 - 1) Dzierżawca - wymieniony pod pozycją „pierwszą” w preambule niniejszej umowy do dnia: **31 stycznia 2014 r, 31 stycznia 2015 r, 31 stycznia 2016 r.** za okresy od dnia 22 października do dnia 22 kwietnia każdego roku w wysokości **brutto - 1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), w tym: netto – 813,01 zł; podatek vat 23 % - 186,99 zł,
 - 2) Dzierżawca - wymieniony pod pozycją „drugą” w preambule niniejszej umowy do dnia: **30 września 2014 r, do dnia 30 września 2015 r, do dnia 30 września 2016 r.** za okresy od dnia 23 kwietnia do dnia 21 października każdego roku w wysokości **brutto - 1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), w tym: netto - 813,01 zł; podatek vat 23 % - 186,99 zł.
4. Czynsz dzierżawny płatny jest bez wezwania na rachunek Urzędu Miejskiego w Karpaczu w Banku Zachodnim WBK I/Oddział Karpacz Nr 49 1090 1926 0000 0005 1416 2884.
W przypadku podwyższenia stawki vat czynsz ulega stosownemu podwyższeniu bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
5. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu Dzierżawca płaci odsetki ustawowe.

§ 6

Wszelkie koszty wynikające z korzystania z przedmiotu dzierżawy, w zakresie określonym w § 3 przez cały czas trwania umowy będzie ponosił Dzierżawca w tym koszty energii elektrycznej, wywozu nieczystości (śmieci), utrzymania terenu w należytych porządku.

§ 7

Dzierżawcę zobowiązuje się do:

- 1) użytkowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem,
- 2) korzystania z przedmiotu dzierżawy w sposób określony w niniejszej umowie,
- 3) utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należytych porządku,
- 4) przywrócenia stanu poprzedniego przedmiotowi dzierżawy oraz terenowi przyległemu w przypadku spowodowania zaniedbań lub wadliwego jego użytkowania.

strona 2 umowy dzierżawy nr 81.2013 z dnia 22 października 2013 r.

GMINA KARPACZ
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 KARPACZ
tel. 75 76 19 150, fax 75 76 19 224

§ 16

Wyznacza się termin zwrotu nieruchomości do dwóch dni od daty końca terminu dzierżawy, a z przekazania zostanie sporządzony protokół.

§ 17

Po zakończeniu dzierżawy, *Dzierżawca* obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy.

§ 18

Wszelkie zmiany umowy dzierżawy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w formie aneksu.

§ 19

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny w Jeleniej Górze.

§ 20

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje *Dzierżawca*.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

BURMISTRZ
...marisz... Bogdan Malinowski...

UMIENIA KARPACZ
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 KARPACZ
tel. 75 76 19 150, fax 75 76 19 224

Załączniki:

1) Mapa ewidencyjna nieruchomości z zaznaczonym kolorem pomarańczowym przedmiotem dzierżawy.

