

ZARZĄDZENIE NR 0050.66.2022
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 8 czerwca 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Karpacz na okres trzech lat oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz.559 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydzierżawienia gruntu Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres trzech lat:

- 1) nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 95/9, w obrębie Karpacz 0004, w części o powierzchni 29,5 m², z przeznaczeniem na obiekt gospodarczy - komórkę oraz na ogród przydomowy.
- 2) nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 318/7, w obrębie Karpacz 0002 w części o powierzchni 25 m², z przeznaczeniem na dwa miejsca postojowe dla własnych pojazdów.
- 3) nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 398/9, w obrębie Karpacz 0002, w części o powierzchni 10 m², z przeznaczeniem na miejsce postojowe dla własnego pojazdu.
- 4) nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Karpacz, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 116 w części o powierzchni 81 m² oraz nr 3/5 w części o powierzchni 10 m² w obrębie Karpacz 0001, z przeznaczeniem na prowadzenie bezpłatnego parkingu obsługującego nieruchomości wykorzystywaną na cele usługowe.
- 5) nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 95/9, w obrębie Karpacz 0004, w części o powierzchni 245 m², z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 6) nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 84/3, w obrębie Karpacz 0001, w części o powierzchni 37,50 m², z przeznaczeniem na trzy miejsca postojowe obsługujące przyległą nieruchomości wykorzystywaną na cele usługowe.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zostały wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 54, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 3. Wdzierzawienie nieruchomości, o której mowa w §1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawców.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	020601_1.0004.95/9	JG1J/00073817/0	29,5	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Adama Mickiewicza (rejon 5) o całkowitej powierzchni 896 m ² .	Nieruchomość gruntowa w części o powierzchni 22 m ² przeznaczona do dzierżawy na obiekt gospodarczy – komórkę oraz 7,5 m ² na ogród przydomowy.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.66.2022 Burmistrza Karpacza z dnia 8 czerwca 2022 r.	54,59 zł , w tym: netto – 44,38 zł VAT 23% – 10,21 zł	W terminie miesięcznym, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
2.	020601_1.0002.318/7	JG1J/00044883/1	25	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Nadrzeczna (rejon 22) o całkowitej powierzchni 856 m ² .	Nieruchomość gruntowa w części o powierzchni 25 m ² przeznaczona do dzierżawy na dwa miejsca postojowe dla własnych pojazdów.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.66.2022 Burmistrza Karpacza z dnia 8 czerwca 2022 r.	30,75 zł w tym: netto – 25,00 zł VAT 23% – 5,75 zł	W terminie miesięcznym, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
3.	020601_1.0002.398/9	JG1J/00064363/6	10	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Konstytucji 3 Maja (rejon 33) o całkowitej powierzchni 1599 m ² .	Nieruchomość gruntowa w części o powierzchni 10 m ² przeznaczona do dzierżawy na miejsce postojowe dla samochodu własnego.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.66.2022 Burmistrza Karpacza z dnia 8 czerwca 2022 r.	36,90 zł w tym: netto – 30,00 zł VAT 23% – 6,90 zł	W terminie kwartalnym, płatne do ostatniego dnia pierwszego miesiąca kwartału. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 08.06.2022 r. do dnia 29.06.2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl.
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	020601_1.0001.116	JG1J/00081653/1	81	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Karkonoskiej (rejon 26) o całkowitej powierzchni 898 m ² .	Nieruchomości gruntowe w częściach o powierzchni 81 m ² oraz 10 m ² przeznaczone do dzierżawy na prowadzenie bezpłatnego parkingu obsługującego nieruchomości wykorzystywaną na cele usługowe.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.66.2022 Burmistrza Karpacza z dnia 8 czerwca 2022 r.	1 678,95 zł w tym: netto – 1 365,00 zł VAT 23% – 313,95 zł	W terminie miesięcznym, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
	020601_1.0001.3/5	JG1J/00058738/1	10	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Karkonoskiej (rejon 24 - 28) o całkowitej powierzchni 3181 m ² .					
5.	020601_1.0004.95/9	JG1J/00073817/0	245	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Adama Mickiewicza (rejon 5) o całkowitej powierzchni 896 m ² .	Nieruchomość gruntowa w części o powierzchni 245 m ² przeznaczona do dzierżawy na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.66.2022 Burmistrza Karpacza z dnia 8 czerwca 2022 r.	54,59 zł, w tym: netto – 44,38 zł VAT 23% – 10,21 zł	W terminie miesięcznym, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 08.06.2022 r. do dnia 29.06.2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl.
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	020601_1.0001.84/3	JG1J/00058738/1	37,50	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Karkonoskiej (rejon skrzyżowania z ul. Saneczkową 2) o całkowitej powierzchni 142 m ² .	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 37,50 m ² przeznaczona do dzierżawy na trzy miejsca postojowe obsługujące przyległą nieruchomość wykorzystywaną na cele usługowe.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.66.2022 Burmistrza Karpacza z dnia 8 czerwca 2022 r.	69,19 zł w tym: netto – 56,25 zł VAT 23% – 12,94 zł	W terminie miesięcznym, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 08.06.2022 r. do dnia 29.06.2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl.
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie wGazecie Wyborczej..... w dniu 2022 r.

Karpacz, dnia
.....
..... podpis