

ZARZĄDZENIE NR 0050.63.2022
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 1 czerwca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydzierżawienia gruntu, Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiących załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 54, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

| Lp. | Identyfikator działki wg EGiB | Numer KW | Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat |
|-----|-------------------------------|-----------------|---|--|--|---|---|--|--|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | 020601_1.0002.249 | JG1J/00081654/8 | 30 | Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Konstytucji 3 Maja (rejon 15) o całkowitej powierzchni 322 m ² . | Nieruchomość gruntowa o powierzchni 30 m ² przeznaczona do dzierżawy na ogródek gastronomiczny. | Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LIV/558/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 24 maja 2022 r. | 375,00 zł , w tym: netto – 304,88 zł VAT 23% – 70,12 zł | W terminie miesięcznym, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe. | Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy. |
| 2. | 020601_1.0003.406 | JG1J/00020953/9 | 270 | Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Tadeusza Kościuszki (rejon 27) o całkowitej powierzchni 632 m ² . | Nieruchomość gruntowa o powierzchni 270 m ² przeznaczona do dzierżawy na ogródek przydomowy. | Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LIV/559/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 24 maja 2022 r. | 199,26 zł w tym: netto – 162,00 zł VAT 23% – 37,26 zł | W terminie rocznym, płatne z góry. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe | Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy. |
| 3. | 020601_1.0002.562/3 | JG1J/00037858/5 | 200 | Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Boczna (rejon 1-2) o całkowitej powierzchni 2787 m ² . | Nieruchomość gruntowa o powierzchni 200 m ² przeznaczona do dzierżawy na ogródek przydomowy. | Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LIV/560/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 24 maja 2022 r. | 147,60 zł w tym: netto – 120,00 zł VAT 23% – 27,60 zł | W terminie rocznym, płatne z góry. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe | Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy. |

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 01.06.2022 r. do dnia 21.06.2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl.
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

| Lp. | Identyfikator działki wg EGiB | Numer KW | Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat |
|-----|-------------------------------|-----------------|---|--|---|---|--|--|--|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 4. | 020601_1.0002.398/9 | JG1J/00064363/6 | 21 | Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Konstytucji 3 Maja (rejon 33a) o całkowitej powierzchni 1599 m ² . | Nieruchomość gruntowa o powierzchni 21 m ² przeznaczona do dzierżawy na lokalizację garażu. | Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LIV/561/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 24 maja 2022 r. | 51,66 zł , w tym: netto – 42,00 zł VAT 23% – 9,66 zł | W terminie miesięcznym, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe. | Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy. |
| 5. | 020601_1.0002.184/9 | JG1J/00063308/6 | 5 | Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Wielkopolska (rejon 2) o całkowitej powierzchni 7040 m ² . | Nieruchomość gruntowa o powierzchni 5 m ² przeznaczona do dzierżawy na ogródek przydomowy. | Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LIV/562/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 24 maja 2022 r. | 3,69 zł w tym: netto – 3,00 zł VAT 23% – 0,69 zł | W terminie rocznym, płatne z góry. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe | Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy. |
| 6. | 020601_1.0001.106/3 | JG1J/00068546/1 | 8,3 | Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Szkolna (rejon 2a) o całkowitej powierzchni 296 m ² . | Nieruchomość gruntowa o powierzchni 8,3 m ² przeznaczona do dzierżawy na lokalizację garażu. | Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LIV/563/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 24 maja 2022 r. | 20,42 zł w tym: netto – 16,60 zł VAT 23% – 3,82 zł | W terminie miesięcznym, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe. | Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy. |

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 01.06.2022 r. do dnia 21.06.2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

