

ZARZĄDZENIE NR 0050.57.2022
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 19 maja 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży
wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz zarządzenia Burmistrza Karpacza nr 0050.54.2022 z dnia 17 maja 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej, zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.57.2022 Burmistrza Karpacza z dnia 19 maja 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UDZIAŁU W GRUNCIE NA WŁASNOŚĆ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp	Nr działki Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie Wysokość udziału	Warunki płatności za lokal	Uwagi
1	109 Obręb Karpacz – 2 JG1J/00065997/6	1297 m ²	ul. Kolejowa 12	Lokal nr 3 położony jest na pierwszym piętrze/poddaszu budynku, o powierzchni 23,70 m ² , składający się z jednego pokoju z aneksem kuchennym oraz pomieszczeń przynależnych: dwóch pomieszczeń gospodarczych na poddaszu o łącznej pow. 15,40 m ² i komórki o pow. 7,30 m ² . Pomieszczenie łazienki oraz pomieszczenie wc poza lokalem – część wspólna nieruchomości. Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	50.515,00 zł netto 18,16 %	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 06 maja 2022 r.
2	109 Obręb Karpacz – 2 JG1J/00065997/6	1297 m ²	ul. Kolejowa 12	Lokal nr 4 położony jest na pierwszym piętrze/poddaszu budynku, o powierzchni 42,20 m ² , składający się z trzech pokoi i kuchni oraz pomieszczenia przynależnego: komórki o pow. 7,30 m ² . Pomieszczenie łazienki oraz pomieszczenie wc poza lokalem – część wspólna nieruchomości. Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	98.015,00 zł netto 19,37 %	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 06 maja 2022 r.
3	466/6 i 465/1 Obręb Karpacz – 2 JG1J/00039035/4	2046 m ²	ul. Dolna 14	Lokal nr 5 położony jest na pierwszym piętrze budynku, o powierzchni 60,20 m ² , składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki wraz z wc, przedpokojem i werandy oraz pomieszczeń przynależnych: piwnicy i komórki o łącznej pow. 22,90 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	151.515,00 zł netto 10,69 %	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 06 maja 2022 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 19 maja 2022 r. do dnia 10 czerwca 2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 01 lipca 2022 r.