

**ZARZĄDZENIE NR 0050.50.2022**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 6 maja 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży jej  
użytkownikowi wieczystemu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w związku z uchwałą nr LII/547/22 z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością gminy Karpacz jej użytkownikowi wieczystemu oraz zarządzenia nr 0050.49.2022 z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością gminy Karpacz jej użytkownikowi wieczystemu, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.50.2022

Burmistrza Karpacza z dnia 6 maja 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ JEJ UŻYTKOWNIKOWI WIECZYSTEMU

Lp	Nr działki Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie	Opis nieruchomości Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego m.	Wartość prawa własności Wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości Zgodnie z art. 69 ustawy o g.n.	Warunki płatności	Uwagi
1	193 Obręb Karpacz – 1 JG1J/000 20124/9	1126 m <sup>2</sup>	ul. Karkonoska 16	Działka zabudowana Nieruchomość znajduje się w jednostce B1 – Karpacz Górny, oznaczona Z4.B1.1.4UT – tereny usług turystycznych i komercyjnych.	<b>271.000,00 zł</b> <b>188.000,00 zł</b>	<b>83.000,00 zł</b> <b>brutto</b>	Jednorazowo lub na wniosek strony w ratach zgodnie z art 70 ust. 2 ustawy o g.n.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jej użytkownikowi wieczystemu. Data sporządzenia operatu 14 lipca 2021 r.. Cena ważna 12 miesięcy od daty wykonania operatu szacunkowego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 06 maja 2022 r. do dnia 27 maja 2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 20 czerwca 2022 r.