

**ZARZĄDZENIE NR 0050.48.2022**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 29 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydzierżawienia gruntu Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się wykazy nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiących załączniki niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 54, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ  
na okres 4 miesięcy.**

Lp.	G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Miesięczna stawka m <sup>2</sup>	Warunki płatności	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	020601_1.0002.171/11	JG1J/00070316/7	10	ul. Wielkopolska (rejon nr 1)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o pow. 10 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.	4 miesiące	9,00 zł – z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą  plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie miesięcznym, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>110,70 zł,</b> w tym: netto – 90,00 zł VAT 23% – 28,70 zł	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 29.04.2022 r. do dnia 20.05.2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl).  
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie w .....Gazecie Wyborczej..... w dniu ..... 2022 r.

Karpacz, dnia .....  
.....  
..... podpis

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ  
na okres 5 lat.**

Lp.	G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Miesięczna stawka m <sup>2</sup>	Warunki płatności	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	020601_1.0003.647/2	JG1J/00077457/6	30	ul. Marii Skłodowskiej-Curie (rejon nr 5a)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o pow. 30 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania własnej nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkalno-usługowe.	5 lat	0,40 zł – poprawa zagospodarowania na cele mieszkalno-usługowe  plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie półrocznym, płatne z góry.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>88,56 zł</b> , w tym: netto – 72,00 zł VAT 23% – 16,56 zł	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
2.	020601_1.0001.241/2	JG1J/00044194/4	139	ul. Karkonoska (rejon nr 7)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o pow. 139 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania własnej nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkalne.	5 lat	0,30 zł – poprawa zagospodarowania na cele mieszkalne  plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie miesięcznym, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>51,29 zł</b> , w tym: netto – 41,70 zł VAT 23% – 9,59 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 29.04.2022 r. do dnia 20.05.2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl).  
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie w ..... Gazecie Wyborczej ..... w dniu ..... 2022 r.

Karpacz, dnia .....  
.....  
podpis

## WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres 9 lat.

Lp.	G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Miesięczna stawka m <sup>2</sup>	Warunki płatności	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	020601_1.0004.31/2	JG1J/00081875/3	9	ul. Konstytucji 3 Maja (rejon nr 75)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o pow. 9 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania własnej nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele usługowe.	9 lat	0,80 zł – poprawa zagospodarowania na cele usługowe  plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie rocznym, płatne z góry.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>106,27 zł</b> , w tym: netto – 86,40 zł VAT 23% – 19,87 zł	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
2.	020601_1.0002.241/8	JG1J/00075293/4	1 559	ul. Dolna (rejon nr 22)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o pow. 1 559 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogród przydomowy - łąkę.	9 lat	0,05 zł – ogród przydomowy  plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie miesięcznym, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>95,88 zł</b> , w tym: netto – 77,95 zł VAT 23% – 17,93 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 29.04.2022 r. do dnia 20.05.2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl).  
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie w ..... Gazecie Wyborczej ..... w dniu ..... 2022 r.

Karpacz, dnia .....  
.....  
podpis