

**UCHWAŁA NR LII/553/22  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

**w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres pięciu lat nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 647/2 w części o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, w obrębie Karpacz 0003, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania własnej nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkano-usługowe.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Karpacza

**Irena Seweryn**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres pięciu lat części nieruchomości gruntowej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały złożył dotychczasowy dzierżawca. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowych i wyrażenie zgody na długotrwałe – pięcioletnie uregulowanie władania umożliwi dzierżawcy, dalsze wykorzystywanie na poprawę zagospodarowania własnej nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkalno-usługowe.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.