

**UCHWAŁA NR LII/547/22
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością gminy Karpacz jej użytkownikowi
wieczystemu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz.559 ze zm.) w związku z art. 13 ust.1, art. 32 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Karpacza uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Karpacz oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 193 o powierzchni 0,1126 ha, obręb Karpacz - 1, opisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00020124/9, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie natomiast z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży. Z kolei art. 32 ust. 1 ww ustawy stanowi, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. I dalej art. 37 ust. 2 pkt 5 tej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki B1 – Karpacz Górny uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Karpaczu nr XXXVII/343/13 z dnia 27 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 08 października 2013 r., poz. 5242) położona jest na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonym symbolem Z4.B1.1.4UT – tereny usług turystycznych i komercyjnych.

Nieruchomość oddana była w użytkowanie wieczyste na prowadzenie działalności usługowej. W związku z wykorzystywaniem nieruchomości na cele usługowe nie mają do niej zastosowania przepisy ustaw o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Stąd też wniosek o nabycie własności przedmiotowej nieruchomości w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż nieruchomości w tym trybie wymaga zgody Rady Miejskiej wyrażonej w formie uchwały.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej Karpacza pozytywnie zaopiniowała wniosek, wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.