

Projekt

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 608/22
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 8 kwietnia 2022 r.

uchylająca uchwałę Nr XLV/453/21 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 05 listopada 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego wraz ze zbyciem udziału w gruncie na własność

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 34 ust.6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Uchyła się Uchwałę Nr XLV/453/21 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 05 listopada 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego wraz ze zbyciem udziału w gruncie na własność

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zbycia nieruchomości jeżeli nie zostały określone zasady ich zbywania.

Stosownie do art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), zgodnie z art. 34 ust. 6 i 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy, może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabyciu lokalu ich najemcom lub dzierżawcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Celem uchwały jest zapewnienie utrzymania dotychczasowej funkcji lokalu. Lokal obecnie wykorzystywany jest jako sklep spożywczy. Funkcja lokalu jest gwarantowana zapisami umowy dzierżawy. W przypadku sprzedaży lokalu nie ma gwarancji, że właściciel prywatny będzie wykorzystywał lokal jako sklep spożywczy.

Przedstawiona przez komitet uchwała daje rękojmię kontynuacji dotychczasowego przeznaczenia lokalu. Procedowana uchwała będzie przynosiła korzyści dla miasta w formie płaconej dzierżawy oraz zapewni mieszkańcom i turystom dostęp do artykułów pierwszej potrzeby w Karpaczu Górnym. Niniejsza uchwała utrzymuje obecny stan rzeczy i nie wywoła skutków prawnych. Projekt uchwały nie pociąga za sobą obciążenia Budżetu Gminy. Opinia jest wynikiem konsultacji przeprowadzonych z mieszkańcami Karpacza.