

**ZARZĄDZENIE NR 0050.39.2022**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz.1372 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydzierżawienia gruntu Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiące załączniki niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 54, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ  
na okres 5 lat.**

Lp.	G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Miesięczna stawka m <sup>2</sup>	Warunki płatności	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	020601_1.0002.241/8	JG1J/00075293/4	208	ul. Dolna (rejon nr 24)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o pow. 208 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogród przydomowy.	5 lat	0,05 zł – ogród przydomowy  plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie rocznym, płatne z góry.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>153,50 zł</b> ,  w tym: netto – 124,80 zł VAT 23% – 28,70 zł	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
2.	020601_1.0001.106/3	JG1J/00068546/1	5,60	ul. Szkolna (rejon nr 2)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o pow. 5,60 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele garażowe.	5 lat	2,00 zł – na cele garażowe.  plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie rocznym, płatne z góry.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>165,31 zł</b> ,  w tym: netto – 134,40 zł VAT 23% – 30,91 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
3.	020601_1.0001.106/3	JG1J/00068546/1	6,80	ul. Szkolna (rejon nr 2)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o pow. 6,80 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele garażowe.	5 lat	2,00 zł – na cele garażowe  plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie rocznym, płatne z góry.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>200,74 zł</b> ,  w tym: netto – 163,20 zł VAT 23% – 37,54 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 31.03.2022 r. do dnia 21.04.2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Miesięczna stawka m <sup>2</sup>	Warunki płatności	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	020601_1.0003.961	JG1J/00073119/7	350	ul. Leśna (rejon ul. Wilcza 12)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w części o pow. 262 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogród przydomowy oraz 88 m <sup>2</sup> zabudowanej obiektem gospodarczym.	5 lat	0,05 zł – ogród przydomowy.  2,00 zł – obiekt gospodarczy  plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie miesięcznym, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>232,59 zł</b> , w tym: netto – 189,10 zł VAT 23% – 43,49 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
5.	020601_1.0003.647/2	JG1J/00077457/6	100	ul. Marii Skłodowskiej – Curie (rejon nr 5)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w części o pow. 88 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania na cele mieszkalno-usługowe oraz 12 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele garażowe.	5 lat	0,40 zł – poprawa zagospodarowania na cele mieszkalno-usługowe  2,00 zł – na cele garażowe.  plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie miesięcznym, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>72,82 zł</b> , w tym: netto – 59,20 zł VAT 23% – 13,62 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
6.	020601_1.0001.133/2	JG1J/00020147/6	12,5	ul. Karkonoska (rejon nr 17)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w części o pow. 12,5 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na miejsce postojowe dla samochodu własnego.	5 lat	15,00 zł – miejsce postojowe dla samochodu własnego na parkingu miejskim.  plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie miesięcznym, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>230,63 zł</b> , w tym: netto – 187,50 zł VAT 23% – 43,13 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 31.03.2022 r. do dnia 21.04.2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Miesięczna stawka m <sup>2</sup>	Warunki płatności	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	020601_1.0004.95/9	JG1J/00073817/0	69	ul. Adama Mickiewicza (rejon nr 1)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w części o pow. 69 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogród przydomowy.	5 lat	0,05 zł – ogród przydomowy.  plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie rocznym, płatne z góry.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>50,92 zł</b> ,  w tym: netto – 41,40 zł VAT 23% – 9,52 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
8.	020601_1.0003.486/7	JG1J/00082868/8	175	ul. Komuny Paryskiej (rejon nr 2)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w części o pow. 175 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogród przydomowy.	5 lat	0,05 zł – ogród przydomowy.  plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie rocznym, płatne z góry.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>129,15 zł</b> ,  w tym: netto – 105,00 zł VAT 23% – 24,15 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
9.	020601_1.0001.104	JG1J/00081163/9	30	ul. Karkonoska (rejon nr 34)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w części o pow. 30 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na lokalizację wiaty gospodarczej.	5 lat	2,00 zł – wiaty gospodarcza  plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie miesięcznym, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>73,80 zł</b> ,  w tym: netto – 60,00 zł VAT 23% – 13,80 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 31.03.2022 r. do dnia 21.04.2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl).  
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

