

ZARZĄDZENIE NR 0050.37.2022
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 29 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży
wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz zarządzenia Burmistrza Karpacza nr 0050.35.2022 z dnia 23 marca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej, zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.37.2022

Burmistrza Karpacza z dnia 29 marca 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UDZIAŁU
W GRUNCIE NA WŁASNOŚĆ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

| Lp | Nr działki Nr Księgi Wieczystej | Powierzchni a działki w m ² | Położenie | Opis nieruchomości | Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie Wysokość udziału | Warunki płatności za lokal | Uwagi |
|----|---|---|----------------------|--|--|--|---|
| 1 | 7/5 Obręb Karpacz – 1 JG1J/000201 27/0 | 2184 m ² | ul. Karkonoska 53 | Lokal nr 2 położony jest na parterze budynku, o powierzchni 31,50 m ² , składający się z dwóch pokoi, werandy – kuchni. Pomieszczenie łazienki z wc poza lokalem – część wspólna nieruchomości. Sprzedaż lokalu bez pomieszczeń przynależnych. Lokal przeznaczony na cele mieszkalne. | 77.430,00 zł netto 6,71 % | Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. | Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 14 marca 2022 r. |
| 2 | 44/5 Obręb Karpacz – 1 JG1J/000201 29/4 | 1109 m ² | ul. Karkonoska 54 | Lokal nr 8 położony jest na drugim piętrze/poddaszu budynku, o powierzchni 44,70 m ² , składający się z trzech pokoi, werandy i łazienki wraz z wc oraz pomieszczenia przynależnego: kuchni powierzchni 7,30 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne. | 154.430,00 zł netto 10,16 % | Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. | Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 14 marca 2022 r. |
| 1 | 108 Obręb Karpacz – 4 JG1J/000201 63/4 | 1533 m ² | ul. Słowackiego 3 | Lokal nr 9 położony jest w przyziemiu budynku, o powierzchni 82,30 m ² , składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc, holu i pomieszczenia gospodarczego. Lokal przeznaczony na cele mieszkalne. | 137.430,00 zł netto 14,68 % | Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. | Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 14 marca 2022 r. |

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 30 marca 2022 r. do dnia 20 kwietnia 2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 12 maja 2022 r.