

ZARZĄDZENIE NR 0050.36.2022
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 29 marca 2022 r.

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność
Gminy Karpacz na okres trzech lat oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz.1372 ze zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydzierżawienia gruntu Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres trzech lat nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 154 obręb Karpacz 0004 w części wynoszącej 7,3 m², z przeznaczeniem: na komórkę gospodarczą.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 została wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 54, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 3. Wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w §1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawców.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres 3 lat.

Lp.	G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Miesięczna stawka m ²	Warunki płatności	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	020601_1.0004.154	JG1J/00082598/4	7,3	ul. Wolna (rejon nr 2)	Nieruchomość zabudowana obiektem gospodarczym przeznaczona do dzierżawy w części o pow. 7,3 m ² .	3 lat	2,00 zł – komórka; plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie rocznym płatne z góry. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	215,50 zł, w tym: netto – 175,20 zł VAT 23% - 40,30 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 29.03.2022 r. do dnia 19.04.2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu 2022 r.

Karpacz, dnia
.....
..... podpis