

**ZARZĄDZENIE NR 0050.28.2022**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 2 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz.1372 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydzierżawienia gruntu Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się wykazy nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiące załączniki niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykazy, o których mowa w § 1 ust. 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 54, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ  
na okres 5 lat.**

Lp.	G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Miesięczna stawka m <sup>2</sup>	Warunki płatności	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	020601_1.0004.389	JG1J/00081796/5	28	ul. Turystyczna (rejon nr 1)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o pow. 28 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na miejsca postojowe obsługujące nieruchomość wykorzystywaną na cele usługowe.	5 lat	1,50 zł – miejsca postojowe  plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie miesięcznym, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>51,66 zł</b> ,  w tym: netto – 42,00 zł vat 23% - 9,66 zł	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
2.	020601_1.0004.500/3	JG1J/00038790/7	5	ul. Konstytucji 3 Maja (rejon nr 52)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o pow. 5 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na lokalizację niezabudowanego śmietnika składającego się z wolnostojących pojemników.	5 lat	2,00 zł – lokalizacja śmietnika  plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie rocznym, płatne z góry.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>147,60 zł</b> ,  w tym: netto – 120,00 zł vat 23% - 27,60 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
3.	020601_1.0004.396/9	JG1J/00041531/8	100	ul. Olimpijska (rejon nr 1)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy: o pow. 100 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogród przydomowy.	5 lat	0,05 zł – ogród przydomowy.  plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie rocznym, płatne z góry.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>73,80 zł</b> ,  w tym: netto – 60,00 zł vat 23% - 13,80 zł	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.



