

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.143.2014
BURMISTRZA KARPACZA
z dnia 22 września 2014r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz:
- Zarządzenia Nr 0050.142.2014 Burmistrza Karpacza z dnia 18 września 2014r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej,

Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala wykaz i cenę wywoławczą przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na odrębną własność **lokalu mieszkalnego nr 3** w budynku mieszkalnym położonym przy **ul. Wolnej 1** w Karpaczu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr **145/2, 151/2**, obręb: Karpacz -4, AM-2, o łącznej pow. **0,1466 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00038060/1** - których dane zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 powyżej, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu (II piętro) do dnia ogłoszenia przetargu. Nadto informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieszczenie na miejskiej stronie internetowej: www.karpacz.pl (BIP – Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży) a także na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu oraz stronie internetowej www.ofertyinwetycyjne.pl.

§ 3

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Bogdan Malinowski

Burmistrz Karpacza

i n f o r m u j e, że stosownie do przepisów art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 w Karpaczu na tablicy ogłoszeń (II piętro) w dniu 24 września 2014 r. wywieszono **wykaz nieruchomości lokalowej (lokal mieszkalny) przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.**

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 3** usytuowany na I piętrze wolno stojącego budynku mieszkalnego o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, położonego przy ul. **Wolnej nr 1** w Karpaczu. Budynek został wybudowany w 1900r. Stan techniczny budynku został określony jako średni (parter budynku ocieplony, na piętrze ubytki tynku w elewacji, kominy po remoncie, dach wielospadowy kryty papą i gontem oraz elewacja do remontu). Ogrzewanie indywidualne poszczególnych lokali. Budynek posiada instalacje: wodną z sieci miejskiej, kanalizacyjną włączoną do sieci miejskiej, elektryczną, gazową, telefoniczną. Dojazd drogą utwardzoną z ul. Wolnej.

Lokal składa się z: **2 pokoi** – o pow. u. odpowiednio: 17,21 m², 7,84 m², **kuchni** – pow. 4,18 m², **przedpokoju** – pow. 4,18 m². Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu **33,41 m²**. Pomieszczenie przynależne: **wc** na półpiętrze – pow. 1,35 m², **piwnica** – 17,05 m², **komórka** na parterze – 1,35 m², **pomieszczenie strychowe** – wysokość poniżej 1,40 m. Powierzchnia pomieszczeń przynależnych bez pomieszczenia strychowego – **19,75 m²**. Powierzchnia ogółem **53,16 m²**. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje i urządzenia: elektryczną, wodociągową z sieci miejskiej, kanalizacyjną włączoną do sieci miejskiej, gazową, telefoniczną, wentylację grawitacyjną, ogrzewanie piecowe (piece kaflowe). Stan funkcjonalny lokalu określono jako słaby (pokoje przechodnie, brak łazienki, wc poza lokalem). Stan techniczny lokalu określono jako wymagający kapitalnego remontu (okna, podłogi, instalacje do wymiany).

Budynek (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3 – 7 oraz art 63 i art. 63a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, po. 1623 ze zm). W związku z czym od nabywcy lokalu w akcie notarialnym jego sprzedaży wymagane będzie poświadczenie rezygnacji z żądania udostępnienia tego dokumentu.

Przedmiotem sprzedaży jest także udział w nieruchomości gruntowej zabudowanej przedmiotowym budynkiem w wysokości **1503/10000** (15,03%). W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość gruntowa jest oznaczona jako działki nr nr **145/2, 151/2** obręb: Karpacz – 4, AM-2, o pow. łącznej **0,1466 ha**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00038060/1. Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **A – Centrum Karpacza** nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych**. Nieruchomość znajduje się granicach obszaru miasta wpisanego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26.02.1980r. do rejestru zabytków pod nr. 606/J.

Cena wywoławcza sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej została ustalona w kwocie **58 900,00 zł** (zwolnienie z podatku VAT), w tym:

cena lokalu – 27 000,00 zł,

cena udziału w prawie własności gruntu – 31 900,00 zł.

Warunki płatności:

100% ustalonej w przetargu **ceny za lokal mieszkalny** oraz za **udział w prawie własności gruntu** płatne na wskazany rachunek bankowy nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu (II piętro) od 24 września 2014r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej także poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie internetowej www.karpacz.pl (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży*), wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego oraz zamieszczenie na stronie internetowej www.ofertyinwestycyjne.pl.

Osoby fizyczne i prawne, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznacza się do dnia **5 listopada 2014r.**

Dodatkowych informacji o wykazanej nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego, pokój nr 11, tel. 75/7618611, e-mail: gnigp@karpacz.eu.