

**ZARZĄDZENIE NR 0050.24.2022**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 22 lutego 2022 r.

**w sprawie wydzierżawienia stanowiska handlowego nr 3 wraz z przynależnym gruntem  
na okres 3 lat oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz.1372 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat stanowiska handlowego nr 3 (w kolejności od mostu na potoku Łomnica) w wiacie handlowej, wraz z przynależnym gruntem o pow. 7,5 m<sup>2</sup> (liczonym od zewnętrznego obrzeża chodnika), stanowiącym własność Gminy Karpacz oznaczonym w ewidencji gruntów nr 481/2 w obrębie Karpacz 0004, położonym w rejonie skrzyżowania ulic Olimpijskiej z Turystyczną.

2. Stanowisko handlowe wraz gruntem, o którym mowa w ust.1 zostało wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wydzierżawienie stanowiska handlowego wraz z gruntem, o którym mowa w § 1. ust.1. nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego dla osób nieposiadających jakichkolwiek zobowiązań wobec Gminy Karpacz.

**§ 3.** 1. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54, przez okres 21 dni, a także wykaz zamieszcza się na stronie internetowej [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) .

2. Ponadto informacja o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

**WYKAZ STANOWISKA HANDLOWEGO NR 3 WRAZ Z PRZYNALEŻNYM GRUNTEM  
 PRZEZNACZONEHO DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

**w formie przetargu ustnego ograniczonego dla osób nie posiadających jakichkolwiek zaległości wobec Gminy Karpacz na okres trzech lat**

Lp.	G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania	Okres oddania w dzierżawę	Warunki płatności	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu	Sposób oddania w dzierżawę
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	020601_1.0004.481/2	JG1J/00081985/7	7,5	ul. Olimpijska na skrzyżowaniu z ul. Turystyczną	<p>Stanowisko handlowe nr 3 (w kolejności od mostu na potoku Łomnica), położone w wiacie handlowej , wraz z przynależnym gruntem o powierzchni 7,5 m<sup>2</sup> liczonym od zewnętrznego obrzeża chodnika, stanowiącego część gminnej nieruchomości gruntowej.</p> <p>Teren przeznaczony do dzierżawy stanowi część pobocza drogi gminnej – ulica Olimpijska i opisany jest jako rodzaj użytków „dr”-drogi.</p>	<p>Stanowisko handlowe nr 3 do prowadzenia działalności handlowej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.</p> <p>Grunt przynależny o powierzchni 7,5 m<sup>2</sup> liczonej od zewnętrznego obrzeża chodnika, stanowiący część gminnej nieruchomości gruntowej, w części zabudowany częścią wiaty w której znajduje się przedmiotowe stanowisko handlowe.</p>	3 lata	<p>W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.</p> <p>Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.</p> <p>Wysokość czynszu dzierżawnego podlega, corocznie z dniem 1 marca waloryzacji wskaźnikiem określonym w umowie dzierżawy</p>	<p><b>1.450,00 zł</b>  <b>w tym:</b>                      netto: 1.178,86 zł                      podatek VAT                      23% - 271,14 zł.</p>	W formie przetargu ustnego ograniczonego dla osób nie posiadających jakichkolwiek zaległości wobec Gminy Karpacz.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 22.02.2022 r. do dnia 15.03.2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie w .....Gazecie Wyborczej..... w dniu .....2022 r.

Karpacz, dnia .....  
 .....  
 podpis