

ZARZĄDZENIE NR 0050.20.2022
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 7 lutego 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży jej
użytkownikowi wieczystemu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w związku z uchwałą nr XLIX/464/18 z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz jej użytkownikowi wieczystemu oraz zarządzenia nr 0050.17.2022 z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej mienie gminy Karpacz, zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.20.2022

Burmistrza Karpacza z dnia 7 lutego 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ JEJ UŻYTKOWNIKOWI WIECZYSTEMU

Lp	Nr działki Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia a działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego m.	Wartość prawa własności Wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości Zgodnie z art. 69 ustawy o g.n.	Warunki płatności	Uwagi
1	420/2 Obręb Karpacz – 2 JG1J/0003 5479/0	991 m ²	ul. Konstytucji 3 Maja 29	Działka zabudowana Nieruchomość znajduje się w jednostce A – Centrum Karpacza, oznaczona UT - 2 – tereny usług turystycznych i komercyjnych.	Udział 388/1000 197.880,00 zł 124.548,00 zł Udział 612/1000 312.120,00 zł 189.720,00 zł	73.332,00 zł 122.400,00 zł razem 195.732,00 zł brutto	Jednorazowo lub na wniosek strony w ratach zgodnie z art 70 ust. 2 ustawy o g.n.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jej użytkownikowi wieczystemu. Data sporządzenia operatu 17 października 2021 r.. Cena ważna 12 miesięcy od daty wykonania operatu szacunkowego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 07 lutego 2022 r. do dnia 28 lutego 2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 21 marca 2022 r.