

**ZARZĄDZENIE NR 0050.19.2022**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 7 lutego 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia  
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz zarządzeń Burmistrza Karpacza nr 0050.15.2022 z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej mienie gminy Karpacz oraz nr 0050.16.2022 z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej mienie gminy Karpacz, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się wykaz nieruchomości obejmujący nieruchomości gruntowe przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.19.2022

Burmistrza Karpacza z dnia 7 lutego 2022 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp	Nr działki Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie	Opis nieruchomości Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego m.	Wartość nieruchomości	Cena nieruchomości oraz warunki płatności	Uwagi
1	554/1 Obręb Karpacz – 2 JG1J/000678 59/1	106 m <sup>2</sup>	Obręb Karpacz - 2 ul. Dolna	Działka niezabudowana Nieruchomość znajduje się w jednostce A – Centrum Karpacza, oznaczona MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.	<b>45.005,70 zł brutto</b>	<b>45.005,70 zł brutto</b> Jednorazowo lub na wniosek strony w ratach zgodnie z art 70 ust. 2 ustawy o g.n.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 239 przy ul. Dolnej 24. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Data sporządzenia operatu 19 stycznia 2022 r.. Cena ważna 12 miesięcy od daty wykonania operatu szacunkowego.
2	278/2 Obręb Karpacz – 3 JG1J/000212 55/3	288 m <sup>2</sup>	Obręb Karpacz - 3 ul. F. Chopina	Działka niezabudowana Nieruchomość znajduje się w jednostce F – Osiedle Skalne, oznaczona MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.	<b>88.221,75 zł brutto</b>	<b>88.221,75 zł brutto</b> Jednorazowo lub na wniosek strony w ratach zgodnie z art 70 ust. 2 ustawy o g.n.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 279 i 278/1 przy ul. F. Chopina 42. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Data sporządzenia operatu 19 stycznia 2022 r.. Cena ważna 12 miesięcy od daty wykonania operatu szacunkowego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 07 lutego 2022 r. do dnia 28 lutego 2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 21 marca 2022 r.