

**ZARZĄDZENIE NR 0050.18.2022**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 7 lutego 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży  
wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz zarządzenia Burmistrza Karpacza nr 0050.14.2022 z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.18.2022

Burmistrza Karpacza z dnia 7 lutego 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UDZIAŁU W GRUNCIE NA  
WŁASNOŚĆ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

| Lp | Nr działki<br>Nr Księgi<br>Wieczystej                | Powierzchnia<br>działki<br>w m <sup>2</sup> | Położenie                    | Opis nieruchomości  | Cena lokalu wraz z<br>udziałem w<br>gruncie<br>Wysokość udziału | Warunki płatności za lokal   | Uwagi  |
|----|--|---|------------------------------|---|---|--|--|
| 1  | 106/4<br>Obręb<br>Karpacz – 1<br>JG1J/000748<br>67/2 | 1087 m <sup>2</sup>                         | ul. Szkolna 2a               | <b>Lokal nr 5</b> położony jest na drugim pięttrze budynku, o powierzchni 43,98 m <sup>2</sup> , składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoiu i łazienki wraz z wc oraz jednego pomieszczenia przynależnego: pomieszczenia gospodarcze o powierzchni 4,36 m <sup>2</sup><br>Lokal przeznaczony na cele mieszkalne. | <b>164.290,00 zł<br/>netto</b><br><br><b>11,22 %</b>            | Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. | Nieruchomość nie posiada obciążeń.<br>Operat sporządzono 19 stycznia 2022 r. |
| 2  | 159<br>Obręb<br>Karpacz – 1<br>JG1J/000465<br>77/7   | 553 m <sup>2</sup>                          | ul. Saneczkowa 4             | <b>Lokal nr 2</b> położony jest na pierwszym pięttrze budynku, o powierzchni 23,73 m <sup>2</sup> , składający się z jednego pokoju i kuchni oraz dwóch pomieszczeń przynależnych: pomieszczenie na strychu i pomieszczenie wc o łącznej powierzchni 6,99 m <sup>2</sup> .<br>Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.    | <b>69.460,00 zł<br/>netto</b><br><br><b>19,06 %</b>             | Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. | Nieruchomość nie posiada obciążeń.<br>Operat sporządzono 19 stycznia 2022 r. |
| 1  | 105/1<br>Obręb<br>Karpacz – 4<br>JG1J/000201<br>67/2 | 1135 m <sup>2</sup>                         | ul. Konstytucji 3<br>Maja 66 | <b>Lokal nr 3</b> położony jest na parterze budynku, o powierzchni 29,91 m <sup>2</sup> , składający się z jednego pokoju, kuchni z łazienką, werandy i przedpokoiu.<br>Pomieszczenie w na korytarzu – część wspólna nieruchomości.<br>Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.   | <b>99.290,00 zł<br/>netto</b><br><br><b>8,69 %</b>              | Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. | Nieruchomość nie posiada obciążeń.<br>Operat sporządzono 19 stycznia 2022 r. |

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 07 lutego 2022 r. do dnia 28 lutego 2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 21 marca 2022 r.