

Projekt

z dnia 8 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 569/22
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 3 lutego 2022 r.

w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres jednego roku nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 215 w obrębie Karpacz 0001, w części o powierzchni 3 m², z przeznaczeniem na Biuro Obsługi Klienta w ramach zamówienia udzielonego przez Gminę Karpacz pn. "Zorganizowanie i administrowanie płatnymi parkingami na terenie Miasta Karpacz wraz z wykonywaniem czynności serwisowych".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres jednego roku części nieruchomości gruntowej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały złożył dotychczasowy dzierżawca. Wyrażenie zgody na uregulowanie władania umożliwi obecnemu dzierżawcy, na dalsze wykorzystywanie z przeznaczeniem na Biuro Obsługi Klienta w ramach zamówienia udzielonego przez Gminę Karpacz pn. "Zorganizowanie i administrowanie płatnymi parkingami na terenie Miasta Karpacz wraz z wykonywaniem czynności serwisowych".

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.