

ZARZĄDZENIE NR 0050.11.2022
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 28 stycznia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę
w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz.1372) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydzierżawienia gruntu Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 54, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
na okres 5 lat.**

Lp.	G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Miesięczna stawka m ²	Warunki płatności	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	020601_1.0003.486/4	JG1J/00082868/8	375	ul. Komuny Paryskiej (rejon nr 18)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy: o pow. 100 m ² z przeznaczeniem na miejsca postojowe – parking; o pow. 275 m ² z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania własnej przyległej nieruchomości	5 lat	1,50 zł – miejsca postojowe – parking; 0,80 zł – poprawa zagospodarowania plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie miesięcznym płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	455,10 zł , w tym: 370,00 zł vat 23% – 85,10 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
2.	020601_1.0002.251/6	JG1J/00071457/4	24,05 5,60	ul. Konstytucji 3 Maja (rejon nr 15A)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o pow. 24,05 m ² z przeznaczeniem na lokalizację pergoli i miejsca postojowe obsługujące nieruchomość wykorzystywaną na cele usługowe; o pow. 5,60 m ² z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania	5 lat	1,00 zł – lokalizacja pergoli i miejsca postojowe; 0,20 zł – poprawa zagospodarowania plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie półrocznym, płatne do ostatniego dnia każdego półrocza. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	185,76 zł w tym: 151,02 zł vat 23% - 34,73 zł	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 28.01.2022 r. do dnia 18.01.2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie wGazecie Wyborczej..... w dniu2022 r.

Karpacz, dnia
..... podpis