



BURMISTRZ KARPACZA

za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miejskiej
Karpacza

Nr 0003.202.2022

ZAPYTANIE

W SPRAWIE :

- Prowadzonego wynajmu krótkoterminowego na terenie miasta Karpacza.

OPIS STANU FAKTYCZNEGO:

- Panie Burmistrzu przy ul. Parkowej 4, Olimpijskiej 3 i Karkonoskiej 41 prowadzony jest wynajem krótkoterminowy, mieszkańcy Karpacza zwrócili się do mnie jako radnego z pytaniem-czy prowadzony w tych obiektach wynajem jest zgodny z prawem:

1. Ul. Parkowa 4 (80% budynku zajęta na prowadzony wynajem krótkoterminowy).
2. Ul. Olimpijska 3 (3 na 4 mieszkania zajęte na prowadzenie wynajmu krótkoterminowego).
3. Ul. Karkonoska 41(2 mieszkania przeznaczone na prowadzenie wynajmu krótkoterminowego).

Z uwagi na skalę wynajmu, działalność ta powinna zostać zarejestrowana w Urzędzie Skarbowym, wynajem prowadzony jest w sposób ciągły, zorganizowany i profesjonalny i przychód z wynajmu przekracza 50% kwoty minimalnego wynagrodzenia w okresie ostatnich 60 miesięcy. Prawdopodobnie z tego tytułu Gmina nie odnotowuje odpowiednich dla prowadzonej działalności wpływów podatkowych i opłaty miejscowej.

PYTANIA :

1. Jakie zostaną podjęte działania kontrolne w powyższej sprawie przez Referat Finansowy UM Karpacz ?
2. Jakie przygotował Pan mechanizmy kontrolne na terenie miasta w zakresie legalności prowadzonego wynajmu krótkoterminowego ?

ZAŁĄCZNIK :

- wydruk z Nocowanie. pl

Grzegorz Kubik

.....