

**Projekt**

z dnia 10 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR 561/22  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 5 stycznia 2022 r.

**w sprawie zbycia będącej własnością gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy Karpacz, składającej się z niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów i budynków nr 954/8, o pow. 0,0919 ha, obręb Karpacz - 3, opisanej w księdze wieczystej JG1J/00063965/9, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1080/2, obręb Karpacz - 3, położonej przy ul. Wilczej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Karpacza

**Irena Seweryn**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbywania nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

Właściciele nieruchomości położonej przy ul. Wilczej, wystąpili do Burmistrza Karpacza z wnioskiem o sprzedaż działki nr 954/8, na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, a to działki nr 1080/2, obręb Karpacz - 3. Działka nr 954/8 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki G - Wilcza Poręba znajduje się w 94,1% na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonymi symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy czym teren ten znajduje się w całości na obszarze zieleni wewnętrznej wyłączonej z lokalizacji zabudowy, a w 5,9% na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonymi symbolem Z2 G KDP3 - teren dróg pieszo - jezdnych. Obecnie działka 954/8 wykorzystywana jest w całości do prowadzonej działalności pn "Park Bajek Karpacz".

Komisja Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej Karpacza pozytywnie zaopiniowała wniosek, wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.