

**UCHWAŁA NR XLVIII/493/21
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 29 grudnia 2021 r.

**w sprawie zbycia będącej własnością gminy Karpacz działki gruntu na poprawę
zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy Karpacz, składającej się z niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów i budynków nr 278/2, o pow. 0,0288 ha, obręb Karpacz - 3, opisanej w księdze wieczystej JG1J/00021255/3, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 279 i 278/1, obręb Karpacz - 3, położonej przy ul. Fryderyka Chopina 42.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbywania nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

Właściciel nieruchomości położonej przy ul. Fryderyka Chopina 42, wystąpił do Burmistrza Karpacza z wnioskiem o sprzedaż, na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, a to działek nr 279 i 278/1, obręb Karpacz - 3, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki F - Osiedle Skalne znajduje się na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonymi symbolem MU1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej Karpacza pozytywnie zaopiniowała wniosek, wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.