

**ZARZĄDZENIE NR 0050.117.2021**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 27 grudnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz ze  
sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz zarządzenia Burmistrza Karpacza nr 0050.104.2021 z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.117.2021

Burmistrza Karpacza z dnia 27 grudnia 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UDZIAŁU W GRUNCIE NA  
WŁASNOŚĆ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

L p	Nr działki Nr Księgi Wieczystej	Powierzchni a działki w m <sup>2</sup>	Położenie	Opis nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie Wysokość udziału	Warunki płatności za lokal	Uwagi
1	226 Obręb Karpacz – 2 JG1J/00047 353/8	1609 m <sup>2</sup>	ul. Kowarska 2	<b>Lokal nr 3</b> położony jest na pierwszym piętrze budynku, o powierzchni 56,60 m <sup>2</sup> , składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i mansardy oraz czterech pomieszczeń przynależnych: pomieszczenia wc, piwnicy, pomieszczenia strychowego i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni 30,40 m <sup>2</sup> Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	<b>167.971,00 zł netto</b>  <b>24,00 %</b>	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 02 grudnia 2021 r.
2	15 Obręb Karpacz – 3 JG1J/00037 985/4	1243 m <sup>2</sup>	ul. Kowarska 4	<b>Lokal nr 9</b> położony jest na pierwszym piętrze budynku, o powierzchni 40,00 m <sup>2</sup> , składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki wraz z wc oraz dwóch pomieszczeń przynależnych: dwóch komórek o łącznej powierzchni 6,20 m <sup>2</sup> . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	<b>127.830,00 zł netto</b>  <b>10,20 %</b>	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 02 grudnia 2021 r.
3	153/1 Obręb Karpacz – 1 JG1J/00020 118/4	1133 m <sup>2</sup>	ul. Saneczkowa 8	<b>Lokal nr 1</b> położony jest na pierwszym piętrze budynku, o powierzchni 41,40 m <sup>2</sup> , składający się z jednego pokoju, kuchni, werandy i łazienki wraz z wc. Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	<b>133.339,00 zł netto</b>  <b>5,46 %</b>	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 02 grudnia 2021 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 27 grudnia 2021 r. do dnia 18 stycznia 2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 07 lutego 2022 r.