

ZARZĄDZENIE NR 0050.100.2021
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 12 listopada 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz.1372) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydzierżawienia gruntu Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykazy nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 ust. 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 54, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
na okres 5 lat.**

Lp.	G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Miesięczna stawka m ²	Warunki płatności	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	020601_1.0004.265/2	JG1J/00081798/9	120	ul. Kolorowa (rejon nr 7)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o pow. 120 m ² z przeznaczeniem na miejsca postojowe obsługujące nieruchomości wykorzystywaną na cele usługowe.	5 lat	1,50 zł – miejsca postojowe plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie miesięcznym, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	221,40 zł , w tym: netto – 180,00 zł vat 23% - 41,40 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
2.	020601_1.0003.842/8	JG1J/00080790/6	21	ul. Jana Matejki (rejon nr 38)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o pow. 21 m ² z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkalno-usługowe.	5 lat	0,40 zł – poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej na cele mieszkalno-usługowe. plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie rocznym, płatne z góry. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	152,47 zł , w tym: netto – 123,96 zł vat 23% - 28,51 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
3.	020601_1.0003.155/13	JG1J/00080176/6	16 98	ul. Skalna (rejon nr 20)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy: o pow. 16 m ² z przeznaczeniem na cele garażowe oraz o pow. 98 m ² poprawę zagospodarowania nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.	5 lat	2,00 zł – na cele garażowe 0,20 zł – na poprawę zagospodarowania własnej przyległej nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie półrocznym, płatne z góry. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	380,81 zł , w tym: netto – 309,60 zł vat 23% - 71,21 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 12.11.2021 r. do dnia 03.12.2021 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl.
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Miesięczna stawka m ²	Warunki płatności	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	020601_1.0003.773	JG1J/00020422/8	353	ul. Jana Matejki (rejon nr 30)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o pow. 353 m ² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.	5 lat	0,05 zł – ogród przydomowy. plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie rocznym, płatne z góry. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	320,44 zł , w tym: netto – 260,52 zł vat 23% - 59,92 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
5.	020601_1.0003.302/1	JG1J/00082331/5	73	ul. Fryderyka Chopina (rejon nr 6)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o pow. 73 m ² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.	5 lat	0,05 zł – ogród przydomowy plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie rocznym, płatne z góry. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	66,27 zł , w tym: netto – 53,88 zł vat 23% - 12,39 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
6.	020601_1.0003.983/6 020601_1.0003.983/3 020601_1.0003.983/1	JG1J/00053407/7 JG1J/00053407/7 JG1J/00082020/2	194 120 13 102	ul. Sarnia (rejon nr 20)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy: o pow. 327 m ² poprawę zagospodarowania nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe oraz o pow. 102 m ² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.	5 lat	0,20 zł – na poprawę zagospodarowania własnej przyległej nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. 0,05 zł – ogród przydomowy plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie kwartalnym, płatne do ostatniego dnia pierwszego miesiąca kwartału. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	260,15 zł , w tym: netto – 211,50 zł vat 23% - 48,65 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 12.11.2021 r. do dnia 03.12.2021 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl.
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Miesięczna stawka m ²	Warunki płatności	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	020601_1.0003.278/2	JG1J/00020422/8	288	ul. Fryderyka Chopina (rejon nr 42)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o pow. 288 m ² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.	5 lat	0,05 zł – ogród przydomowy. plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie rocznym, płatne z góry. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	261,40 zł, w tym: 212,52 zł vat 23% - 48,88 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywieszany jest na okres 21 dni począwszy od dnia 12.11.2021 r. do dnia 03.12.2021 r., a także zamieszczony jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl.
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadczam, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie w w dniu 2021 r.

Karpacz, dnia
.....
podpis

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
na okres 9 lat.**

Lp.	G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Miesięczna stawka m ²	Warunki płatności	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	020601_1.0004.95/5	JG1J/00073817/0	19,20 11,30	ul. Adama Mickiewicza (rejon nr 5a)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy: o pow. 19,20 m ² z przeznaczeniem na cele garażowe oraz o pow. 11,30 m ² zabudowanej obiektem gospodarczym – komórką.	9 lat	2,00 zł – na cele garażowe. 2,00 zł – zabudowane obiektem gospodarczym – komórką. plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie miesięcznym, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	75,03 zł, w tym: netto – 61,00 zł vat 23% - 14,03 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 12.11.2021 r. do dnia 03.12.2021 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie ww dniu 2021 r.

Karpacz, dnia
.....
podpis

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
na okres 1 roku.**

Lp.	G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Miesięczna stawka m ²	Warunki płatności	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	020601_1.0001.379/1	JG1J/00040000/0	267	ul. Karkonoska (rejon nr 5-7)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy: o pow. 267 m ² z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu niestrzeżonego płatnego dla pojazdów samochodowych.	1 rok	~ 0,50 zł – na miejsca postojowe – parking niestrzeżony płatny plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie miesięcznym, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	163,91 zł, w tym: netto – 133,26 zł vat 23% - 30,65 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 12.11.2021 r. do dnia 03.12.2021 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie ww dniu 2021 r.

Karpacz, dnia
.....
podpis