

**ZARZĄDZENIE NR 0050.108.2021**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 3 grudnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz.1372) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydzierżawienia gruntu Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się wykazy nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiących załączniki niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 54, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

## WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres 5 lat.

Lp.	G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Miesięczna stawka m <sup>2</sup>	Warunki płatności	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	020601_1.0004.3/1	JG1J/00032989/7	22	ul. Turystyczna (rejon nr 2)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy: o pow. 75 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na miejsca postojowe – parking; o pow. 207 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania własnej przyległej nieruchomości wykorzystywanej na cele usługowe	5 lat	1,50 zł – miejsca postojowe – parking;	W terminie miesięcznym płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>342,07 zł</b> ,  w tym: netto – 278,10 zł vat 23% - 63,97 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
	020601_1.0004.3/2		56				0,80 zł – poprawa zagospodarowania			
	020601_1.0004.3/3		90				plus podatek od towarów i usług vat 23%			
	020601_1.0004.3/4		20							
	020601_1.0004.3/5		94							
2.	020601_1.0004.423/11	JG1J/00081985/7	24	ul. Olimpijska (rejon nr 9)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o pow. 24 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie małej gastronomii.	5 lat	~6,44 zł – prowadzenie małej gastronomii  plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie miesięcznym, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>190,05 zł</b> ,  w tym: netto – 154,51 zł vat 23% - 35,54 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia ..03.12..2021 r. do dnia ..24.12..2021 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie w .....Gazecie Wyborczej..... w dniu .....2021 r.

Karpacz, dnia .....  
..... podpis

### WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres 9 lat.

Lp.	G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Miesięczna stawka m <sup>2</sup>	Warunki płatności	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	020601_1.0002.97/3  020601_1.0002.97/4	JG1J/00073414/5	2 255  3 466	ul. Poznańska (rejon ul. Myśliwska 1)  ul. Poznańska (rejon ul. Myśliwska 1)	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy o łącznej pow. 5 721 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości związanej z turystyką zimową – wyciągiem narciarskim i trasą narciarską.	9 lat	0,02 zł – poprawa zagospodarowania – wyciąg narciarski i trasa narciarska.  plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie miesięcznym, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>140,73 zł,</b>  w tym: netto – 114,42 zł vat 23% - 26,31 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia ..03.12..2021 r. do dnia ..24.12..2021 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie w .....Gazecie Wyborczej..... w dniu .....2021 r.

Karpacz, dnia .....  
.....  
podpis