

**UCHWAŁA NR XLVI/480/21  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie zbycia będącej własnością gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy Karpacz, składającej się z niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów i budynków nr 554/1, o powierzchni 0,0106 ha, obręb Karpacz - 2, opisanej w księdze wieczystej JG1J/00067859/1, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 239, obręb Karpacz - 2, położonej przy ul. Dolnej 24.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Karpacza

**Irena Seweryn**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbywania nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

Właściciel nieruchomości położonej przy ul. Dolnej 24, wystąpił do Burmistrza Karpacza z wnioskiem o sprzedaż, na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, a to działki nr 239, obręb Karpacz - 2, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki A - centrum Karpacza znajduje się na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonymi symbolem MU1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej Karpacza pozytywnie zaopiniowała wniosek, wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.