

Projekt

z dnia 18 listopada 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 532/31
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 15 listopada 2021 r.

w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres dziewięciu lat nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 97/3 o pow. 2 255 m², 97/4 o pow. 3 466 m², w obrębie Karpacz 0002, zabudowaną ujęciem wody i zbiornikiem wodnym z instalacją do dośnieżania stoku narciarskiego i trasy narciarskiej, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości związanej z turystyką zimową - wyciągiem narciarskim i trasą narciarską.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres dziewięciu lat części nieruchomości gruntowej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały złożył dotychczasowy dzierżawca. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej i wyrażenie zgody na długotrwałe – dziewięcioletnie uregulowanie władania umożliwi dzierżawcy, dalsze wykorzystywanie na poprawę zagospodarowania własnej przyległej nieruchomości zabudowanej na cele usługowe oraz na miejsca postojowe obsługujące nieruchomość.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.