

**ZARZĄDZENIE NR 0050.101.2021**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 12 listopada 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej oraz udziału w pomieszczeniach  
wspólnych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz.1372) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydzierżawienia gruntu Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się wykazy nieruchomości lokalowej oraz udziału w pomieszczeniach wspólnych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 54, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ ORAZ UDZIAŁU W POMIESZCZENIACH WSPÓLNYCH,  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ  
na okres 9 lat.**

Lp.	G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Warunki płatności	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	020601_1.0004.284/13	JG1J/00020152/4	727,77	ul. Obrońców Pokoju 2C	Nieruchomość lokalowa – lokal użytkowy o pow. 277,85 m <sup>2</sup> , o udziale 29,95% w powierzchni użytkowej budynku wynoszącej 927,63 m <sup>2</sup> , położony w budynku przy ulicy Obrońców Pokoju 2C.  W skład pomieszczeń wspólnych wchodzi: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ serwerownia</li> <li>▪ komunikacja</li> <li>▪ kotłownia</li> <li>▪ wiatrołap</li> <li>▪ klatka schodowa</li> <li>▪ WC damski</li> <li>▪ WC męski</li> </ul>	9 lat	Na siedzibę Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i realizację działań wynikających z przedmiotu działalności.	W terminie miesięcznym, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>1 042,88 zł</b> ,  w tym: netto – 847,87 zł vat 23% - 195,01 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 12.11.2021 r. do dnia 03.12.2021 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie w .....w dniu ..... 2021 r.

Karpacz, dnia .....  
.....  
podpis