

**UCHWAŁA NR XLV/459/21
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 5 listopada 2021 r.

w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lokalowa oraz udział w pomieszczeniach wspólnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres dziewięciu lat tej samej nieruchomości lokalowej – lokal użytkowy o pow. 277,85 m² i o udziale 29,95 % w powierzchni użytkowej budynku wynoszącej 927,63 m², stanowiący własność Gminy Karpacz, położony w budynku przy ulicy Obrońców Pokoju 2c, znajdującego się na nieruchomości oznaczonej nr 284/13 obręb Karpacz 0004, w części wynoszącej 727,77 m², w granicach według załącznika mapowego, z przeznaczeniem na siedzibę Spółki – Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. wdzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wdzierżawiania na okres dziewięciu lat nieruchomości lokalowej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały złożył dotychczasowy dzierżawca.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę nieruchomości lokalowej i wyrażenie zgody na długotrwałe – dziewięcioletnie uregulowanie władania umożliwi dzierżawcy, dalsze wykorzystywanie na siedzibę Spółki i realizację zadań wynikających z przedmiotu działalności.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.