

**UCHWAŁA NR XLV/453/21
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 5 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego wraz ze zbyciem udziału w gruncie na własność.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz.1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 6 i 6 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie będącego własnością Gminy Karpacz lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Karkonoskiej 29 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków nr 79, o pow. 0,0664 ha, obręb Karpacz - 1, opisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00019459/6.

§ 2. Przyznaje się dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w § 1, stanowiącej w całości przedmiot dzierżawy na podstawie umowy dzierżawy i aneksu do umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz.1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zbycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone zasady ich zbywania.

Stosownie do art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a zgodnie z art. 34 ust. 6 i 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy, może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabyciu lokalu ich najemcom lub dzierżawcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi dzierżawcy nabycie opisanej w § 1 nieruchomości wraz z gruntem na własność.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość znajduje się w jednostce planu B1 Karpacz Górny, w liniach rozgraniczających oznaczonych symbolem: UT 1 - tereny usług turystycznych i komercyjnych.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość lokalowa użytkowa wraz z udziałem w gruncie niezbędnym do racjonalnego korzystania. Celowość zbycia przedmiotowego lokalu w drodze bezprzetargowej uzyskała pozytywną opinię Komisji Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej Karpacza.

Mając powyższe na względzie, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.