

**UCHWAŁA NR XLV/450/21  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 5 listopada 2021 r.

**w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same części nieruchomości gruntowych oraz ta sama nieruchomość gruntowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres pięciu lat nieruchomości gruntowych, o ogólnej powierzchni 429 m<sup>2</sup>, oznaczonych w ewidencji gruntów numerem: 983/6 o powierzchni 194 m<sup>2</sup>, 983/3 w części wynoszącej 120 m<sup>2</sup>, 983/1 w części wynoszącej 13 m<sup>2</sup>, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej na cele mieszkaniowe oraz nr 983/1 w części wynoszącej 102 m<sup>2</sup> na cele ogrodowe, położonych w obrębie Karpacz 0003.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz.1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres pięciu lat części nieruchomości gruntowej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały złożył dotychczasowy dzierżawca.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej i wyrażenie zgody na długotrwałe – pięcioletnie uregulowanie władania umożliwi dzierżawcy, dalsze wykorzystywanie na ogród przydomowy oraz na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej na cele mieszkaniowe.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.