

**ZARZĄDZENIE NR 0050.98.2021**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 8 listopada 2021 r.

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz na okres trzech lat oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz.1372 ze zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydzierżawienia gruntu Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres trzech lat:

- 1) nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 95/8 obręb Karpacz 0004 w części wynoszącej 20 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem: na miejsce postojowe pojazdu własnego oraz na poprawę zagospodarowania własnej przyległej nieruchomości mieszkalnej.
- 2) nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 84/3 obręb Karpacz 0001 w części wynoszącej 30 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem: na miejsca postojowe pojazdów własnych.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zostały wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 54, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**§ 3.** Wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w §1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawców.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza

**Kamila Cyganek**

## WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres 3 lat.

Lp.	G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Miesięczna stawka m <sup>2</sup>	Warunki płatności	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	020601_1.0004.95/8	JG1J/00073817/0	7  13	ul. Adama Mickiewicza (rejon nr 5)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o pow. 20 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na miejsce postojowe pojazdu własnego.	3 lat	0,20 zł – poprawa zagospodarowania;  1,00 zł – miejsce postojowe  plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie rocznym płatne z góry.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>261,40 zł</b> ,  w tym: netto – 212,52 zł vat 23% - 48,88 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
2.	020601_1.0001.84/3	JG1J/00058738/1	30	ul. Karkonoska (rejon ul. Saneczkowa 2)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o pow. 30 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na miejsca postojowe pojazdów własnych.	3 lat	1,50 zł – miejsca postojowe  plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie miesięcznym, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>55,35 zł</b> ,  w tym: netto – 45,00 zł vat 23% - 10,35 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia ..08.11..2021 r. do dnia ..29.11..2021 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie w .....w dniu .....2021 r.

Karpacz, dnia .....  
.....  
podpis