

**Projekt**

z dnia 3 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR 522A/21  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie zawarcia z tą sama stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres dziewięciu lat nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 95/9 w obrębie Karpacz 0004, w częściach wynoszących:

- 1) 19,20 m<sup>2</sup> – z przeznaczeniem na cele garażowe;
- 2) 11,30 m<sup>2</sup> – zabudowanej obiektem gospodarczym – komórką.

**§ 2.** Wraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w §1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres dziewięciu lat części nieruchomości gruntowej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały złożył dotychczasowy dzierżawca. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej i wyrażenie zgody na długotrwałe – dziewięcioletnie uregulowanie władania umożliwi dzierżawcy, dalsze wykorzystywanie na poprawę zagospodarowania własnej przyległej nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.