

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.9.2013  
BURMISTRZA KARPACZA  
z dnia 18 stycznia 2013r.**

***w sprawie ogłoszenia wykazu przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej***

*Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 0050.8.2013 Burmistrza Karpacza z dnia 16 stycznia 2013r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej,*

**Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Ustala wykaz i cenę wywoławczą przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **lokalu mieszkalnego nr 2** w budynku mieszkalnym położonym przy **ul. Olimpijskiej nr 1** w Karpaczu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **396/1**, obręb: Karpacz -4, AM-7, o pow. **0,1697 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020180/9** - których dane zawiera Załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu (II piętro) do dnia ogłoszenia przetargu. Nadto informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieszczenie na miejskiej stronie internetowej: [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) (BIP – Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży) a także na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu oraz stronie internetowej [www.ofertyinwetycyjne.pl](http://www.ofertyinwetycyjne.pl).

**§ 5**

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Bogdan Malinowski

**Burmistrz Karpacza**

**i n f o r m u j e**, że stosownie do przepisów art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 w Karpaczu na tablicy ogłoszeń (II piętro) w dniu 21 stycznia 2013 r. wywieszono **wykaz nieruchomości lokalowej (lokal mieszkalny) przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.**

**W przedmiotowym wykazie uwzględniono:**

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 2** usytuowany na parterze wolno stojącego budynku mieszkalnego o czterech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonego, o 10 lokalach mieszkalnych, położonego przy ul. **Olimpijskiej nr 1** w Karpaczu. Budynek został wybudowany w latach przedwojennych.

Lokal składa się z: **2 pokoi** – o pow. u. odpowiednio: 19,30 m<sup>2</sup>, 11,60 m<sup>2</sup>, pomieszczenia do adaptacji na **kuchnię** – pow. 3,10 m<sup>2</sup>. Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu **34,00 m<sup>2</sup>**. **We** wspólne dostępne z korytarza. Pomieszczenie przynależne: **weranda** (komórka) na parterze budynku, dostępna z korytarza – pow. 5,80 m<sup>2</sup>. Powierzchnia ogółem **39,80 m<sup>2</sup>**. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje i urządzenia: elektryczną, wodociągową z sieci miejskiej, kanalizacyjną włączoną do sieci miejskiej, wentylację grawitacyjną, ogrzewanie centralne zasilane ze wspólnej kotłowni (piec gazowy) zlokalizowanej w piwnicy budynku. Stan techniczny lokalu określono jako wymagający kapitalnego remontu.

Budynek (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3 – 7 oraz art 63 i art. 63a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, po. 1623 ze zm). W związku z czym od nabywcy lokalu w akcie notarialnym jego sprzedaży wymagane będzie poświadczenie rezygnacji z żądania udostępnienia tego dokumentu.

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej przedmiotowym budynkiem jest udział w wysokości **820/10000 (8,20%)**. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość gruntowa jest oznaczona jako działka nr **396/1**, obręb: Karpacz – 4, AM-7, o pow. **0,1697 ha**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020180/9**. **Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **B1 – Karpacz Górny** nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**. Nieruchomość znajduje się granicach obszaru miasta wpisanego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26.02.1980r. do rejestru zabytków pod nr. 606/J.

**Cena wywoławcza** sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej została ustalona w kwocie **70 000,00 zł**, w tym:

**cena lokalu – 45 600,00 zł** (zwolnienie z podatku VAT),

**cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 24 400,00 zł brutto** (w tym 23% podatku VAT). *W osiągniętej w przetargu cenie nieruchomości cenę lokalu i cenę udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przyjmuje się proporcjonalnie do ich podanych wielkości jako składowych ceny wywoławczej.*

**Warunki płatności:**

**100%** ustalonej w przetargu **ceny za lokal mieszkalny** oraz pierwsza opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości **15%** osiągniętej w przetargu **ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu**, płatne na wskazany rachunek bankowy nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności lokalu. Oplaty roczne w wysokości **1%** ustalonej w przetargu **ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu**, płatne do 31 marca każdego roku.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu (II piętro) od 28 maja 2012r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej także poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie internetowej [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży*), wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego oraz zamieszczenie na stronie internetowej [www.ofertyinwestycyjne.pl](http://www.ofertyinwestycyjne.pl).

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznacza się do dnia **6 marca 2013r.**

Dodatkowych informacji o wykazanej nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego, pokój nr 11, tel. 75/7618611, e-mail: [gnigp@karpacz.eu](mailto:gnigp@karpacz.eu).

BURMISTRZ  
mgr inż. Bogdan Malinowski